

Date: 23rd August, 2025

To, The Corporate Relationship Department BSE Limited, 25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001. Scrip Code: 512587

Sub: Newspaper advertisement of Revised Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results for the First Quarter Ended 30th June, 2025 pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that the Company have submitted the revised Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results for the First Quarter Ended 30th June, 2025 dated 22nd August, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also published an advertisement in the "The Free Press Journal" (English Language) and "Nav Shakti" (Marathi Language). The copies of e-paper advertisements are enclosed herewith.

This information is disseminated as per the applicable Listing Regulations. Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Zodiac-JRD-MKJ Limited

Mahesh Ratilal Shah Managing Director DIN: 00217516

CENTRAL RAILWAY BHUSAWAL DIVISION

E-TENDER NOTICE Digitally Signed Online Open E-Tende are invited by Senior Divisional Electrical Engineer (Traction Distribution) Central Railway Bhusawal for and on behalf of The President of India for the following work. Tender Notice No.: BSL_ELECT TRD_62_2025, dated 20/08/2025 Name of work: Provision of proper Sectioning arrangement of OHE for isolation of Loop lines from Main line at station area i Bhusawal division of Central Railway Approx. cost of work: Rs. 4,52,72,254 Earnest Money Deposit: Rs.

Apex-06 Sr.D.E.E. (TRD), Bhusawa

3,76,400.00 Last Date & time for

submission of tender: 18/09/2025 upto

15:00 hrs. Website address for other

ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT AT LUMDING DIV.

E-Tender No.: SNT-17-LMG-2025-26 Dated: 19-08-2025. E-Tenders are invited by the undersigned for the following works: Name of work: Annual Maintenance Contract of Digital Voice Recorder system (VDRPU) installed at Lumding Tele Control and Badarpur Tele Control in Lumding Division of N.F. Railway for a period of Three years by OEM. Tender Value: ₹10,44,335/-. Earnest Money: ₹20,900/-. Date & Time of closing of tender: 15:00 hrs. of 12-09-2025 & opening at 15:30 hrs. of 12-09-2025. The complete information with the tender document of above e-tender will be available in website

DSTE. Lumding DSTE, Lumding
NORTHEAST FRONTIER RAILWAY

www.ireps.gov.in

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION

No. DRM/EL/BVP/2025-26/13 Date: 20-08-2025

REWIRING OF STAFF QUARTERS AND SERVICE BUILDINGS

E-Tender No. BVP-EL-P-15-2025-26

Name of Work: Bhavnagar Division :- Rewiring of staff quarters and service buildings including earthing on age cum condition basis.

EMD: ₹3,48,500/-Tender Value: ₹3.96.95.250/-

Date of Bidding Start Date: 28-08-2025 Date of Bidding Closing: 11-09-2025

Website Details: https://www.ireps.gov.in

.ike us on : 🕴 facebook.com/WesternRly • Follow us on : 🗶 x.com/We

CENTRAL RAILWAY NOTICE OF E ACUTION

Mumbai Division, Central Railway has called for e-auction for leasing of below given assets on www.ireps.gov.in through e-auction leasing module. The interested bidders are required to get registered in e-auction leasing module and all necessary documents to be uploaded prior to the e-auction. For further details the interested bidders are requested to visit the website www.ireps.gov.in to know

the c	letails of E-Auction	on mentioned below:	
S.N.	N. Category Sub-Category		Auction Start
1	Advertisments	RDN-Digital and Non Digital	20 08 2025, 26 08 2025
		Mobile Assets	22 08 2025
		ООН	25 08.2025
2	Pay & Parking	Parking - Mixed	26 08 2025
3	Parcel	21RSLR	22.08.2025
4	Catering	Rail coach restaurant at Byculla east	01.09.2025.
		MPS-Multi Purpose stalls	22.08.2025
5	ATM	ATM at PR	29.08.2025
	Other	Lonavala Station and PNVL respectively for installation and operation of relaxation massage chair	20.08.2025, 25.03.2025
6	NPR/	EV Charging at CST statation	29.08.2025
Ü	NINFRIS	Digital lockers at PNVL and KYN	28 08 2025
	TWIN TOO	Waiting room at LNL and Roha	27.08.2025
	Vending of consumable and nonconsumable items in suburban trains on KYN to KASARA Section,KYN to KARJAT-KHOPOU Section, Trans harbor and BSU Line), CSMT to KALYAN Section		21 08.2025
		Promotional Kiosk	02 09 2025
Furti	ner Addendum /	corrigendum, withdrawal of lot/catalogu	ue, change in date, time

रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है 🕒

Navlakhi section).

extension, clarification etc it any, in connection with the subject auctions. will only be

WESTERN RAILWAY - RAJKOT DIVISION

APEX-384

VARIOUS ENGINEERING WORKS

П							
ı	E-Ter	nder Notice No. 30	OF 2025-26	D	Date : 20-08-2025		
	Sr. No.	e-Tender No.	Name of work	Approximate NIT Cost (₹)	Earnest Money (₹)		
	01	DRM-RJT- 2025-26-E-03R1	Rajkot Division :- Okha:- Replacement of Type -II Quarters (16 Nos).	3,27,64,690.54	3,13,800.00		
	02	DRM-RJT-	Rajkot Division - Reliability improvement by Shifting of S&T gears		1,06,400.00		
ı	from		ocation boxes to new LC Gate Hut at LC		33 (Wankaner -		

DRM-RJT-Rajkot Division - Reliability 98,61,729.27 1,97,200.00 2025-26-E-49R improvement by Shifting of S&T gears from old porta cabin / location boxes to new LC Gate Hut at LC gate Nos. 71 & 75X (WKR-NLK section)

and LC-7 & 9 (Dahinsara - Vavaniya section). Date and Time of Opening of Tender: 12-09-2025 at 15:00 Hrs. Office Address: Divisional Railway Manager (Engg.), Western Railway, Kothi Compound, Rajkot, Gujarat-360 001. Website: www.ireps.gov.in

Like us on: f facebook.com/WesternRly • Follow us on: x.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION

SUPPLY AND EXECUTION OF IN SITU 60KG 90 UTS & R-260 RAIL JOINTS FOR VARIOUS TRACK RENEWAL WORKS

e-TENDER NOTICE NO. DRM-BRC 104 TO 105 OF 2025-26

Sealed Tenders for and on behalf of the President of India are invited by Divisional Railway Manager (WA/c.), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390 004 for the following works.

Sr. No		Approximate Cost of the work (in ₹)	Bid Security to be deposited (in ₹)				
01	DRM BRC 104 of 2025-26. 2,44,42,896.72 2,72,200.00 Supply and execution of in Situ 60Kg 90 UTS & R-260 Rail 2,44,42,896.72 2,72,200.00						
02	11,3	nts with Contractor's own Welder, welding materials, labour etc for various track renewal works					
	DRM BRC 105 of 2025-26. Supply and execution of in Situ 60Kg 90 UTS & R-260 Rail	2,62,96,231.64	2,81,500.00				
	joints with Contractor's own Welder, welding materials, labour etc for various track renewal works under jurisdiction of Sr. DEN East BRC.						

Date and time for submission of tender and opening of tender: Tender is to be submitted on 12-09-2025 before 15:00 Hrs. and is to be opened on same date at 15:30 Hrs. Web site particulars and notice for location where complete details can be seen & Address of the office from where the tender form can be purchased: Web site @ www.ireps.gov.in Divisional Railway Manager (W A/C), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-4.

Like us on : f facebook.com/WesternRly • Follow us on : X x.com/WesternRly

ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED

Regd. Office: 506-513, 5th Floor, Vardhaman Chambers, 17/G, Cawasji Patel Street, Fort, Near Horniman Circle, Mumbai 400001. Tel: 022-2283-1050. Website: https://www.zodiacjrdmkjltd.co.in/ Email: Info@zodiacjrdmkj.co.in / Secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in, CIN: L65910MH1987PLC042107

Statement of Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for First Quarter Ended 30th June, 2025 (Rs. in lakhs except per share data)

Particular	Stand	dalone Quarter En	ded	Consolidated Quarter Ended	Year Ended
	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)	30-Jun-2024 (Unaudited)	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)
Revenue from Operations	420.15	475.07	646.16	1,278.22	2,298.57
2. Other Income	3.47	15.68	8.98	(26.44)	35.49
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	16.59	3.86	35.00	60.84
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
6. Earings Per Share (of Rs. 10 /- each) (a). Basic: (b). Diluted:	0.10 0.10	(0.03) (0.03)	0.07 0.07	0.31 0.31	0.83 0.83

Note: The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the First quarter ended 30th June 2025 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website at nttps://zodiacjrdmkjltd.co.in/ ▣

Place: Mumbai Date: 22/08/2025 Email id: secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in Website: https://zodiacirdmkiltd.co.in/

CENTRAL RAILWAY

TENDER NOTICE

Engineering Work Divisional Railway Manager (Works), Central Railway, Solapur on Behalf of President of India, invites e-tender from the reputed firms / contractor for the following works. Tender Notice No.: 31-2025-SrDENS Name of Work: Laying of transition system using GEO CELL, Geo textile and blanketing material on the approaches of Bridge no 431/1 at km 431/5-8 (UP & DN) and Bridge No 315/1 at km 315/0-2 in DD-SUR section of Solapur Division. Approximate Cost of the work: Rs.4,06,19,470.93 Earnest Money: Rs. 3,53,100.00 Completion period of the work: 06 Months Maintenance Period: 12 Months Last date & Time of uploading quoted tender on www.ireps.gov.in website: 12/09/2025 upto 15.00 hrs Date & Time of Opening of tender on www.ireps.gov.in: 12/09/2025 at 15.30 nrs. The prospective tenderers are advised to revisit the website frequently pefore the date of closing of tender to not

ender. Website: www.ireps.gov.in Divisional Railway Manager (Works) Central Railway, Solapur अनाधिकृत रूप से रेल लाइन को पार करना दंडनीय अपराध है

any changes/corrigenda issued for this

CENTRAL RAILWAY

OHE MODIFICATION WORK Deputy Chief Electrical Engineer (Const.) Dadar, Near Tilak Bridge, Opposite to Platform No. 5 of Western Railway, Dadar (West) Mumbai -400028 on behalf of the President of India invites open tenders online through website from reputed contractors for the following work:

Open Tender Notice No. LCF/DR/ . OHE/493/2025/12, Dated. 20.08.2025. Name of work: Design, supply of naterials, removal of infringemen modification, erection, testing, & commissioning of 25KV AC OHE in connection writh Kasara Yard Extension and Platform Extension for 15 Car Rakes from Asangaon - Kalyan in Mumbai Division of Central Railway. Approx. cost: Total Cost of work Rs. 9,20,61,224/- (Rupees Nine Crore Twenty Lakh Sixty-One Thousand Two Hundred & Twenty-Four only). Earnest money: Rs.6,10,300/- (Rupees Six Lakh Ten Thousand Three Hundred only) or as guided by the website www.ireps.gov.in Completion period:18 (Eighteen) months including monsoon. Cost of Tender Forms: Nil. Validity of Offer: 60 (Sixty) days.
Website: Tender Notice & Tender

APEX-389 रेल्वे फाटक को बंध स्थिति में पार करना मना है

document can be accessed from

Website www.ireps.gov.in Date &

Time of submission: on 11.09.2025 up to 15:00 hours. Date & Time of

tender opening: on 11.09.2025 after 15:00 hours. **Note**: Prospective

tenderers are advised that before

tendering their offers electronically

they should refer to the CRIS web site

www.ireps.gov.in for tender details regarding terms & conditions, eligibility

criteria, mode of submission of cost of

WESTERN RAILWAY

REPAIRING WORK DEE/P/BCT invites Tender Notice No. EL-Maint-81-923-WA-9 dt.19.08.2025 Work and Location: Chalthan Paldhi Section (Mumbai Division Non Suburban)- Repairing of submersible pump, rewinding of pump motor & replacement of defective starters of pump sets for a period of 2 years. Approx. Cost of Work ₹38,00,000/- Cost of Bid Security ₹76,000/- Date & Time for Submission till 16.09.2025, 15.00 hrs. Date & Time of Opening: on 16.09.2025 at 15.30 hrs. For further details please visit out

vebsite: www.ireps.gov.in

SLOPE PROTECTION AND

OTHER ANCILLARY WORKS E-Tender Notice No. CON/2025/ AUG/04 Dated: 14-08-2025. Open tender through e-Tendering system is invited from experienced and reputed contractor (s)/firm (s) for the following works. Tender No. CE/CON/JI/ PW/2025/10. Name of work: Slope protection and other ancillary works of Bridge no.-164 in Awangkhul-Noney section of Jiribam-Imphal new BG ine project of N.F. Railway. Approx. Value: ₹137,27,55,649.60/-. Earnes Money: ₹ 70,13,800/-. Date & Time of closing of tender: 14.30 hrs. of 23-09-2025 & opening at 15.30 hrs. of 23-09-2025. The complete information with tender documents of above e-tender will be available in websit ww.ireps.gov.in

Chief Engineer/CON/Manipu Project/Maligac NORTHEAST FRONTIER RAILWAY

CENTRAL RAILWAY SOLAPUR DIVISION

E-Tender Notice

DRM (S&T)'s Office, Central Railway, Solapur for and on behalf of President of ndia invites online e-tenders or Railway's e-procurement website www.ireps.gov.in from the capable. eputed firms/Contractors for the ollowing works:- Name of work with its locality: Provision of Normal Detection ndication Relay / Reverse Detection ndication Relay (NKR/RKR) circuit in RR Solapur in Solapur Division of Centra Railway. Tender No.: SUR-N-T-2025-26 6 Approximate Cost of the Work: Rs.1,29,69,972.17 Cost of the tender form: NIL Earnest money to be deposited: Rs. 2,14,900 Completion period of the work: 12 Months Date & Time of Closing of tender: 15.09.202 after 15.00 Hrs. The details are available in ireps website. Corrigendum amendments if any will be uploaded only on above e-procurement website. Only online tenders will be accepted. Manual postal/e-mail, FAX, by hand tenders will not be accepted. Bidders are requested obtain Class III Digital Signature Certificate with company name and

re gister the same with www.ireps.gov.in. The Payment of Earnest Money (EMD) will be accepted through net banking or payment gateway or in the form of Bank Guarantee and the original Bank Guarantee should be delivered in person to the official nominated as indicated in the tender document before closing date for submission of bids (i.e. excluding the last date of submission of bids) For further details please visit www.ireps.gov.in. DRM S&T Branch, C.R. Solapur

धेकृत रूप से रेल लाइन को पार करना दंडनीय अपर

CENTRAL RAILWAY OPEN E-BID NOTICE

For and on behalf of The President of India invites Open E-bid in through website www.ireps.gov.in from reputed contractors. Tender Notice No. BB.LG.W.LTT.2025.07. Date 19.08.2025. Name of work: Supply 8 Replacement of existing K-44 L & T MAKE (Model No. MCX-23) Contactor by new K-44 ABB MAKE (Model No. AF116B-40) Contactor in SBC Panel of LHB AC Coaches, Power Car & Pantry ars of Mail / Express Trains: Approximate Cost of the Work: Rs 47,33,744.64. EMD: Rs.94,700/-Validity: 60 days. Completion Period Months. Tender closing date: 10.09.2025 at 15:00 hrs. Instructions to bidders: 1. Tender will be opened after closing date. 2. The prospective bidders are requested to visit our website www.ireps.gov.in for more details of tenders & corrigendum, if any. 3. Bidders may participate in above etender electronically through our website www.ireps.gov.in only e-tender is not allowed. Manually, i submitted shall neither be opened nor considered. 4. For further enquiry may contact to Senior Divisional Electrical Engineer (Coaching), Annex Bldg., 15 floor, Central Railway, CSMT Mumbai 5. This bid complies with Public Procurement Policy (Make in India) Order 2017, dated 15/06/2017, issued by Department of Industrial Promotion and Policy, Ministry of Commerce circulated vide Railway Board letter no. 2015/RS(G)/779/5 dated 03/08/2017 and 27/12/2017. APEX-390

By Order of the Board

ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED

Mahesh Ratilal Shah (Managing Director) DIN: 00217516

FLUIDOMAT LIMITED

Read Off: 117 1st Floor 'Navneet Darshan' 16/2 Old Palasia Indore (M.P.) 452001

Website: www.fluidomat.com, E-Mail: info@fluidomat.com, Contact: 07272-268103 "Saksham Niveshak" A 100 days Campaign for claim of unpaid Dividend and KYC updates IOTICE is hereby given to the Shareholders of the Fluidomat Limited that Investor's Edi ation and Protection Fund Authority (IEPFA) has started the 100 days' campaign titled Saksham Niveshak" (from 28th July, 2025 to 6th November, 2025). Under this campaign all the shareholders who have not claimed their dividend and/or not updated their KYO and nominations are required to claim unpaid/unclaimed dividends (FY 2017-18 to FY 2023-24) and update KYC/nominations to prevent transfer of shares/dividends to IEPFA. hareholders may Contact to our Registrar and Share Transfer Agent with KYC documents at M/s. Ankit Consultancy Private Limited, 60, Electronic Complex, Pardehsipura, Indore (M.P.) 452010, Tel: 0731-4281333, 0731-4065797/99, Email investor@ankitonlin nd or info@fluid

Place: Indore (M.P.) Date: August 20, 2025

For, FLUIDOMAT LIMITED **ASHOK JAIN** CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR DIN 00007813

Directorate of Urban Administration & Develonmp Technical Cell, Indravati Bhawan, Atal Nagar (c.G) e-Procurement Tender Notice Main Portal: http://eproc.cgstate.gov.in

FIFTH CALL

NITN	NITNo:-7187/TC/UAD/2025 Raipur Dat				
SN	System Tender No.	Name of Work/Description of Work	Probable Amount of Contract (Rs. In lakh]		
1.	173932	Construction of Nalanda Parisar at Ward No. 01, Nayapara Pared Ground Nagar Palika Narayanpur.	436.43		

The Details can be viewed and downloaded online directly from the Government of Chhattisgarh e-Procurement Portal http:// eproc.cgstate.gov.in from 19.08.2025, 18.00 Hours. [1ST] on wards & Last date for Online Bid Submission is 01.09.2025 Up to 18:00 Hours. Physical envelope containing original FOR and affidavit shall reach to this office on or before 04.09.2025,16:30 Hours by speed post only. For more details of the tender and bidding process, please visit the

above-mentioned portal. **Chief Engineer Urban Administration &**

Note:-1- All eligible/interested contractors are mandated to get enrolled on e-

Procurement portal [http://eproc.cgstate.gov.in]. Contractors can contact Help Desk for any Clarification of their doubts regarding the process of Electronic Procurement System. E-Procurement system Help Desk, 1. The Service Integrator of e-Procurement system M/s Miunction Service Ltd. on Help Desk Toll free No. 1800 419 9140 or email helpdesk.eproc@cgswan.gov.in and Mr. Shailesh Kumar Soni, Sr. Manager, Chhattisgarh Infotech & Biotech Promotion Society (CHIPS) on Tel. 0771-4014158 or email: pro-chips@nic.in.

G 252603003/3

Urban Administration & Development, Atal Nagar (C.G.)

Development, Atal Nagar (C.G.)

PUBLIC NOTICE

I, Mr. Mohan Gorwala, Authorized Officer, Bandhan Bank Ltd.. Boisar Branch, state that certain original property documents deposited with the Bank under Loan A/c No. 20003100004138

have been lost/misplaced. The documents pertain to Flat No. 304, 3rd Floor, B Wing, Carpet 533 sq. ft., Plot No. R.C.45 (1869 sq. mtrs.), Thane Municipal Corporation, owned by Mr. Sudhir Abhimanyu Sabat missing documents include:

Agreement for Sale dated 31.10.2017 (Reg. No. PLR-2/4764/2017).

Registration Receipt No. 5633 dated 31.10.2017.

Index II dated 31.10.2017.

Despite diligent searches, the originals remain untraceable. Any person having claims, objections, or information, if any, may be sent to the undersigned within 10 days, failing which the Bank will obtain certified copies and act as per law.. Sd/-

Shrivastav & Co. Advocates & Solicitors (UK)

11, 1st Floor, Parekh Vora Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400001 info@shrivastav.co

Govt. of Jharkhand ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT

Road Divison, Seraikella-Kharsawan

<u>e-P</u>	rocurement Notice
Tender Reference No.	RCD/SERAIKELLA/10
ate :- 21.08.2025	

Date	.= 21.00.2023	
1.	Name of the work	Special Repair Work of
		Rangamati-Tikar Road (Total
		Length 9.05 Km.) under Non
		Plan Head for the year 2025-26
2.	Estimated Cost (Rs.)	Rs. 1,25,00,000.00
		(Rupees One Crore Twenty Five
		Lakh only)
3.	Time of Completion	03 (Three) months
4.	Last Date /Time for	13.09.2025 (12.00 Noon)
	receipt of bids	
5.	Date of Publication of	01.09.2025 (10.30 AM)
	Tender on website	
6.	Name & Address of	O/o Executive Engineer,
	office Inviting tender	Road Construction Department,
		Road Division, Seraikella-
		Kharsawan
7.	Contact no. of	9199867872
	Procurement Officer	
8.	Helpline number of e-	0651-2401010

Estimated Cost may be increase or decerease Further details can be seen on website

http://jharkhandtenders.gov.in

PR 360144 Road (25-26)_D

Procurement cell

Executive Engineer RCD, Road Division Seraikella-Kharsawan

PHYSICAL POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1

Plot No-B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

Chief EngiAedr

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.		Description of Property/ Date of Physical Possession	Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	Krushna Sureshrao Zute/ LBAUR00005186346	Flat No-22, B-2, 3rd Floor, Yamuna Apartment, Plot No 03, Choudhary Bhuvi Landmarks li.gut No 140, Tisgaon, Maharashtra, Aurangabad - 431001/ August 19,2025	June 10, 2021 Rs. 14,48,052.00/-	Aurangabad
		vers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 do		

else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: August 22, 2025 Sincerely Authorised Officer

SEI State Bank of India Branch - Stressed Assets Management Branch – II Stressed Assets Management Branch -II. Authorised Officer's Details:-Raheja Chambers, Ground Floor, Wing -B, Free Press Journal

Name- Mr. Dheerai Kumar Mobile No: - 9560205656/8585908265 Landline No.(0):-022-41611401

M/s Famous Stationery Private Limited

Office No. 106. First Floor, Sai Anand

Plaza Near Himalaya Complex, Mira

Bhavander Road Mira Road Fast Thane

Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel No:022-41611403, Fax No:022-22811404, E-mail id : sbi.15859@sbi.co.ir ppendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Rs. 19,32,71,950.21 (Rupees

Nineteen Crore Thirty Two Lacs

Seventy One Thousand Nine

Bank website

E-auction website

•

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enfo Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) of

the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS" on 30.09.2025 11:00 AM to 30.09.2025 17:00 PM and on the terms and conditions specified nereunde Name of Borrower(s)

1. Mr. Jayanti Meghraj ji Mehta

2. Mr. Ashish Jayantilal Mehta

(Director & Guarantor)

(Director & Guarantor)

Flat No. 601 CHS Ltd 60	a, Pin: 401107. & I & 602, A Wing, Devshrusti Ft Rd, Devchaya Bhyander , Maharashtra, Pin: 401101.	3. Mrs. Aarti Ashish Mehta (i 4. Mr. Jayanti Meghraj ji Me Mr. Ashish Jayantilal Meh other legal heirs of Late M Mehta (Guarantor)	hta, ta &	only) as inclusive of interest up to 06.11.2023 + interest at contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any) (Outstanding as per 13(2) notice)
Name of The Unit	Description of property/ies			Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount
M/s Famous	,	Plot No 20,21,22,23, Survey age Vevoor, District Palghar.		teserve Price:- Rs.41,00,000/- www.hich the asset will not be sold.
Stationery Private		e of M/S Famous Stationery symbolic Possession of Bank)		Earnest Money Deposit (EMD) f the Reserve Price i.e. Rs.4,10,000/-
Limited			Bid I	ncrement Amount:- Rs.1,00,000/-

,00,000/-I not be sold. it (EMD) Rs.4.10.000/ Rs.1,00,000/-2. Industrial Land situated at Plot No. 20 (admeasuring Reserve Price:- Rs. 10,27,00,000/-1550 sq. meter), Plot No. 21 (admeasuring 1550 sq. meter) Below which the asset will not be sold Plot No.22 (admeasuring 1195 sq. meter), Plot No. 23 Earnest Money Deposit (EMD) (admeasuring 1000 sq. meter). Survey No.34/2 & 35/2 10% of the Reserve Price i.e. Rs.1,02,70,000/ of Village Vevoor, District Palghar and Shed/ structures Bid Increment Amount: - Rs.5.00.000/on above plots admeasuring Built-up area 3881.31 sq meter. Ownership: In the name of M/S Famous Stationer Private Limited. (Under Symbolic Possession of Bank)

Date & Time of e-Auction: Date: -30.09.2025, Time: -11.00 a.m. to 5.00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each Date and time for submission of EMD and request letter of participation / KYC Documents/ Proof of EMD etc.On or before

Date & Time of Inspection property: - 22.09.2025, from 11.00 a.m. to 5.00 p.m.

*CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis" and 'Whatever There Is Basis' STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT For detailed Terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India

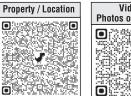
AWW.S. the Secured Creditor's website, www.sbi.co.in & https://baanknet.com The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claim /rights /dues.

The sale shall be subjected to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Borrowers / Guarantors are hereby noticed that the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

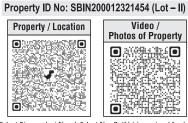
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India.

the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in/and website https://baanknet.com Statutory Notice under Rule 6(2) & Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 6(2) & Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Property ID No: SBIN78156949553 (Lot-I)







Note: i) The Preference will be given to sale of combo (Lot-No. 1 & Lot 2) over Lot No- 1 & Lot No. 2 if bid received for Lot No. 1, 2 separately. ii) Possession of properties in lot No. 2 will be handed over only after sale of Lot No. 1 if bid received only for Lot No. 2.

Date: 20.08.2025 **Authorized Officer** Place:Mumbai State Bank of India

निःष्पक्ष आणि



www.navshakti.co.in

S. E. RAILWAY – TENDER ender Notice No.: CKP-CENTRAL-25 26-33, dated 21.08.2025. e-Tender

vited by Divisional Railway Manager ngg/Chakradharpur, S.E. Railway Chakradharnur for & on behalf of the resident of India against open tender fo ne following works. Manual offers are no llowed against this tender, and any suc manual offer received shall be ignored Name of work: Raikharsawan-Sonua Construction of drain and cess repairing nder the jurisdiction of Sr. Section Engineer/P.Way/Chakradharpur Tende value: ₹ 2.32.42.313.36. EMD: ₹ 2.66.200/ Cost of Tender Form: 0.00. Date of pening: 16.09.2025. The tender can which Property/ies is/are Being Sold ewed at website http://www.ireps.gov.i The tenderer/bidders must have Class-I Digital Signature Certificate & must be registered under on IREPS portal. Onl Hundred Fifty and Paise Twenty One registered tenderer/bidder can participat on e-tendering. Note: e-Tender Forms shal be issued free of cost to all tenderers (Authority-Railway Board's letter No 2020/CE-I/CT/3E/GCC/Policy dtd 16.07.2020).

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN to

the Public that we are investigating the title of Mr. BHARAT J. MAHTANI to the 5 (Five) fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, distinctive nos. 796 to 800 (both inclusive) held under Share Certificate No. 159 ("the Shares") of the A to Z (Industrial) Premises Co-operative Society Limited ("the Society"), together with the Premises more particularly described in the Schedule hereunder written Premises").

ALL PERSONS having any claim in respect of the Shares and/or the Premises by way of sale, exchange, gift, inheritance, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing to the undersigned having their office at 81, Free Press house, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 within 14 days from the date hereof, failing which, the claim or claims, if any, of such persons or person will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Gala No.217 admeasuring 775 sq.ft. Carpet Area on the 2nd floor of the Building A to Z (Industrial) Premises Cooperative Society Limited (also known as A to Z Industrial Estate), situated at Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 on the plot of land bearing C.S.No. 1/265-439-440-267-17267-2/267-3/267 of Lower Parel Division in the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The building was constructed in the year 1969, consisting of Ground plus 3 upper floors. Dated this 23rd day of August,

2025

DESAI DESAI CARRIMJEE AND MULL A (K.J.Desai) Partner





सार्वजनिक सूचना

याद्वारे गुंतवणूकदारांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की काही अज्ञात व्यक्ती जनतेची फसवणूक करण्यासाठी आमच्या केएमपीचे श्री. अंतुल बापना यांचे चुकीच्या पद्धतीने वर्णन करत आणि त्याचा फोटो डिस्प्ले पिक्चर म्हणून वापरून (CY३५ नुवामा सिक्युरिटीज वेल्थ मॅनेजमेंट) व्हॉट्सॲप ग्रुप चालवत आहेत. ह्या अज्ञात व्यक्ती +९१ ८२७११००५७८, +९१ ८१४३५२८७१७ आणि +९१ ८४०१६९०७०३ या मोबाईल नंबरचा वापर करून हे निर्दोष गुतवणूकदारांपर्यंत पोहोचण्यासाठी आणि जनतेची दिशाभूल करण्याचा प्रयत्न करत आहेत आणि इतर चुकीच्या मार्गांनी नुवामाशी जोडलेले असल्याचा आभास देण्यासाठी आमच्या नावाचा गैरवापर करत आहेत.

कृपया आपल्याला कळविण्यात येत आहे की, **नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड** आणि त्यांच्या उपकपन्या / समूहातील कपन्या यांचा सदर व्यक्तीशी / संस्थाशी कोणत्याही प्रकारे काहीही सबध नाही. त्याचे व्यावसायिक कामकाज, उपक्रम किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वात आमचा कोणत्याही प्रकारचा सहभाग नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्याच्या उपकपन्या / समूहातील कपन्या कधीही खात्रीने परताव्याची किंवा हमी देण्याचे आश्वासन देणार नाहीत किंवा देऊकरणार नाहीत किंवा व्हॉट्सॲप सारख्या कोणत्याही सोशल मीडिया प्लॅटफ फॉर्मद्वारे गुतवणूकदाराशी संपर्क साधणार नाहीत.

नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकपन्या / समूहातील कपन्या किंवा त्यांचे कर्मचारी असल्याचे भासविणाऱ्या सदर व्यक्ती/ संस्थाशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करताना, गुंतवणूकदारांना योग्य चाणाक्षपणा आणि खबरदारी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि त्यांच्या उपकपन्या/समूह कंपन्या किंवा त्यांच्या कर्मचाऱ्यांची तोतयागिरी करून अशा अनधिकृत संप्रेषण/व्यक्ती/प्लॅटफफॉर्मशी व्यवहार करताना संपूर्ण योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कोणाही व्यक्तीने सदर व्यक्तींशी/ संस्थांशी अशा पद्धतीने योग्य पडताळणी न करता कोणत्याही प्रकारे स्वेच्छेने कोणताही व्यवहार केल्यास, ते त्यांच्या स्वत:च्या जोखमीने तो व्यवहार करतील आणि त्याचा खर्च आणि परिणाम याची जबाबदारी त्याची स्वत:ची असेल.

आम्ही सर्व गुतवणूकदारांना जागरूक राहण्याची आणि खबरदारीच्या उपाययोजना करण्याची विनती करत आहोत. तुम्हाला काही शंका असल्यास किया पडताळणी करून घ्यायची असल्यास, कृपया आमच्या अधिकृत माध्यमांशी किंवा grievance.nwm@nuvama.com

करिता नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड



इन्ट्रासॉफ्ट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड सीआयएन : एल२४१३३एमएच१९९६पीएलसी१९७८५७

नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२ए, प्रथमेश, रघुवंशी मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई ४०० ०१३. दूर. क्र. ०२२-४००४ ०००८, कॉपॉरेट कार्यालय : सुईट नं. ३०१, १४५, राश बिहारी ॲव्हेन्यू, कोलकात्ता – ७०००२९, **द्रध्वनी:** +९१ ०३३ ४०२३ १२३४ ईमेल : intrasoft@itlindia.com, वेबसाईट : www.itlindia.com

३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटींग माहिती

. कंपनी कायदा, २०१३ च्या संबंधित तरतूदी आणि सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ यांचे अनुपालन करून कंपनीच्या सभासदांची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ ओएव्हीएम मोड (''व्हीसी'') द्वारे शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय आयोजित करण्यात येणार आहे

कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (''एमसीए'') यांच्या अंतर्गत वेगवेगळी परिपत्रके म्हणजेच सर्क्युलर क्र. २० दिनांक ५ मे, २०२० सहवाचता व सर्क्युलर क्र. १४ दिनांक ८ एप्रिल, २०२० व सर्क्युलर क्र. १७ दि. १३ एप्रिल, २०२० व सर्क्युलर क्र. २१ दि. ०८ डिसेंबर, २०२१ व संबंधित सर्क्युलर क्र. ०२ व ०३ दि. ०५ मे २०२२ सर्क्युलर क्र. १० व ११ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२४ आणि अलिकडचे सर्क्युलर क्र. ०९ दिनांकित २५ सप्टेंबर २०२३ आणि सर्व्युलर क्र. ०९ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ (यापुढे एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्व्युलर्स'' म्हणून संदर्भित) आणि अलिकडचे ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्व्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सामाईक ठिकाणी तभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे.

वित्तीय वर्ष २०२४-२०२५ करिता वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना सर्व सभासदांना उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबीने जारी केलेले अलिकडचे सर्क्युलर यांच्या अनुषंगाने कंपनी/ डिपॉझिटरीसकडे ईमेल आयडी नोंदणीकृत असलेल्या सदस्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिकली ('ई–मेल') त्यांच्या ईमेल आयडीवर पाठविण्यात येत आहे. उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट www.itlindia.com व स्टॉक . एक्सचेंज <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स्फर एजंट . (आरटीए) ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://in.mpms.mufg.com</u> वर उपलब्ध आहे. त्याशिवाय, सेबी लिस्टींग रेयुलेशन्स, २०१५ च्या रेयुलेशन ३६(१) (बी) नुसार, कंपनीने ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले नाहीत त्यांना जेथून ते ३० वी एजीएम सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठीचा वार्षिक अहवाल पाहता येतील त्या मार्गासह वेबलिंक पुरवणारे एक पत्र

ु सभासदांनी कपया त्यांचे ईमेल आयडी त्यांचे डिमॅट खाते/ फोलिओ क्र. अद्ययावत करावे. जे सभासद लेखा आणि प्रवर्तना संबंधात कोणतीही माहिती मिळवण्यास इच्छुक आहेत त्यांनी कृपया एजीएमच्या आधी किमान ७ कामाच्या दिवशी <u>intrasoft@itlindia.com</u> वर विनंती पाठवावी जेणे करून कंपनीला एजीएम मध्ये/ई-

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सचनेमध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याबाबतची सचना उपलब्ध आहे. सभासद व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत प्रदानित वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये जोडलेले उपस्थित सभासद कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमच्या पूर्ततेसाठी मोजले जातील

'सूचीबद्ध कंपन्यांनी उपलब्ध केलेल्या ई-मतदान सुविधा''वरील सेबी सर्क्युलर सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दिनांकित ०९ डिसेंबर, २०२० च्या अनुषंगाने सर्व वैयक्तिक डिमॅट खातेधारक त्यांच्या डिपॉझिटरीज/ डीपीज यांच्या वेबसाइट / डिमॅट खाते, मार्फत सिंगल लॉग इन क्रेडेंशिअल द्वारे मतदान प्रक्रियेची क्षमता वाढविण्यासाठी ई–मतदान प्रक्रियेत सहभाग

दरस्थ ई-मतदान कालावधी मंगळवार. १६ सप्टेंबर. २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सरु होईल व गरुवार. १ . सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. कट ऑफ डेट म्हणजेच १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स धारक किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत, ते दूरस्थ मतदानाद्वारे आपले मत देऊ शकतात. ई–मतदान सुविधेसाठी कंपनीने एमएयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायवेट लिमिटेड) ची सुविधा उपलब्ध केली आहे. सूचना पाठबल्यानंतर आणि १२ सप्टेंबर २०२५ च्या कट-ऑफ तारखेला कोणत्याही व्यक्तीने सममाग धारण केल्यास सचनेत नमद टिपांचे अनसरून करून ई-मतदानासाठी त्याचे/तिचे लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड मेळवावेत. दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान न केलेल्या सदस्यांना एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची परवानगी

एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य देखील व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे मीटिंगमध्ये उपस्थित राह शकतात किंवा भाग घेऊ शकतात परंत त्यांना त्यांचे मत पन्हा टेण्याचा अधिकार असणार नाही. संस्थात्मक शेअरहोल्डर्स त्याचप्रमाणे वैयक्तिक शेअरहोल्डर्स यांच्यासाठी ई-मतदान सुविधा प्राप्त होण्यासाठी

सविस्तर सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सूचनेत उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. ^{कंप}नीचे सदस्य नोंदणीवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ ते शुक्रवार १९ सप्टेंब २०२५ (दोन्ही दिवसांसह) या कालावधीत एजीएम आयोजित करण्यासाठी बंद राहतील. सर्व अन्य हेतुंसाठी

कट ऑफ डेट १२ स्पटेंबर २०२५ ही राहील. ईमेल आयडी, बँक खाते तपशील यांचे नोंदणीकरण :

. जर भागधारकांचे ईमेल आयडी आधीच कंपनी/ त्यांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट आरटीए डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना त्यांचा नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर लॉग इन तपशील पाठविण्यात येत आहेत. इलेक्ट्रॉनिक फॉर्ममध्ये दस्तावेज प्राप्त होण्यासाठी ईमेल आयडी अद्याप नोंदणीकृत नसलेल्या सदस्यांनी त्यांचे

ईमेल आयडी नोंदणीकृत करावेत अशी विनंती करण्यात येत आहे आणि असे सदस्य त्यांचे डीपी यांच्यासह आरटीए यांना आवश्यक तपशील पाठवून ई-मतदानाकरिता लॉग इन क्रेडेंशिअल प्राप्त

करू शकतात. सभासद ज्यांनी स्विकृत दस्तावेजांकरिता त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकरण करण्याकरिता ई–मेल आयडीचे नोंदणीकरण करावे हैं। विनंती व सर्व सभासद यांनी त्यांचे डीपी यांच्यासह आरटीए यांना आवश्यक ई-मतटानाकरिता लॉगीन केडेंशिअल पाप्त करावा

जर भागधारक यांनी त्याचे/तिचे/त्यांचे कंपनी/ त्यांचे ईमेल पत्ते आरटीए/ डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नसतील आणि/किंवा भविष्यातील लाभाशांच्या, जर असल्यास स्विकृतीकरिता बँक खाते अपडेट केलेली नसतील तर तर त्यांनी कृपया खालील सूचनांचे पालन करावे : १. कृपया Investor Services > Email/Bank detail Registration-fill अंतर्गत आमच्या आस्टीए.

एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड <u>https://in.mpms.mufg.com/</u> यांना लॉग इन करून तपशील भरावे व आवश्यक दस्तावेज सादर करून अपलोड करावे. २. डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारक :

भागधारक यांनी कपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) व डीपी द्वारे निर्देशित प्रक्रियेचे अनुसरण करून डिमॅट खात्यामधील बँक तपशील व ईमेल आयडी यांचे नोंदणीकरण करावे.

व्हीसी सभेमध्ये लॉगइन, ई-मतदान किंवा दस्तावेज/ ईमेल नोंदणी करण्याच्या संदर्भात सभेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी ईमेल <u>instameet@in.mpms.mufg.com/</u> intrasoft@itlindia.com पाठवावा अथवा श्री. राजीव रंजन (एव्हीपी–ई-व्होटींग) यांच्याशी ०२२-

इन्टासॉफ्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड साठी आकाश कुमार सिंग कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: २२ ऑगस्ट, २०२५

जाहीर सूचना

सदर सही करणारे आम्ही मेसर्स अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड हे सोफिया जुबेर रोड, तिसरी पीर खान स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई ४०० ००८ येथे स्थित असलेल्या ''मोती मॅन्शन'', ''युसुफ मंझिल' व ''तेजुकया बिल्डिंग'' या तीन स्थावर मालमत्तांचे मालक/जिमनदार असून, खाली नमूद केलेल्या आमच्या भाडेकरूं/बेकायदेशीर रहिवाशांविरुद्ध आम्ही दाखल केलेल्या बेदखली खटल्यांचा Small Causes Court, मुंबई येथे विचार सुरू आहे. त्याबाबतचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत :-

(१) आरएई सूट क्र. २६१ ऑफ २०२२ (दुकान क्र. ११/१८, युसुफ मंझिल) अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

नासिर सज्जन खान व इतर प्रतिवादी (२) आरएई सूट क्र. ५७४ ऑफ २०२२ (रूम क्र. ५९, युसुफ मंझिल) फिर्यादी अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

इरफान (शानू) वहीद खान व इतर प्रतिवादी (३) आरएई सूट क्र. २६३ ऑफ २०२२ (रूम क्र. १०-सी, मोती मॅन्शन) फिर्यादी

अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

मोहमद सुलेमान शेरा खान व अन्य प्रतिवादी (४) आरएई सूट क्र. १०८० ऑफ २०२२ (रूम क्र. २७/२८, युसुफ मंझिल) अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

झिकया अब्दल कादर व इतर प्रतिवादी (५) आरएई सूट क्र. १४५७ ऑफ २०१८ (दुकान क्र. २, मोती मॅन्शन) अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

१) दत्या मंझी (मृत्यू पावल्यामुळे वगळलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमत्ता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकासासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सूचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करीत आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध बेदखली खटले दाखल असून प्रलंबित आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. **(सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत**).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध बेदखली खटले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक, मालकी हक, स्वारस्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास. त्याचा खर्च व परिणाम त्याच्या स्वतःच्या जोखमीवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार

दिनांक :२३ ऑगस्ट. २०२५

मेसर्स अवफी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

३/२४, कमल मॅन्शन. आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मो.: ९८९२७७८१३३

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, आमचे अशिल राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पत्ता : एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे असलेले व खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे वर्णन केलेले अनुक्रमे फ्लॅट्स खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात. सदर राज सपना सी.एच.एस. लि. च्या सदस्यांनी आमच्या अशिलांना असे प्रतिपादन केले आहे की, त्यांच्या अनुक्रमे फ्लॅट्सवर कोणतेही बोजे किंवा बंधने नाहीत व ते सदर फ्लॅट्स त्यांच्या मर्जीनुसार व योग्यतेनुसार व्यवहार करण्यास कायदेशीर पात्र आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, वसीयत, तारण, शेअर, गहाण, विक्री, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, हक्क, चार्ज, ट्रस्ट, देखभाल, हक्कमार्ग, भेट, देवाणघेवाण, ताबा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, ताबा हक, हस्तांतरण, डेव्हलपमेंट हक, ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राइट्स, वारसाहक, लिस पेंडन्स, कर्ज, आगाऊ रकम, गरण, आदेश, निर्णय किंवा कोणत्याही न्यायालय व/किंवा न्यायाधिकरण व/किंवा कर, महसल किंवा वैधानिक प्राधिकरणांचे आदेश. जप्ती. सेटलमेंट अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क. दावे अथवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी ते सर्व लेखी स्वरूपात व आवश्यक पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या आमच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर या नोटीसच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा/हक्क अस्तित्वात नाही आणि तो दावा ग्राह्म धरला जाणार नाही. तसेच आमचे अशिल सदर परिशिष्टातील नमूद फ्लॅट खरेदीची प्रक्रिया अंतिम करतील व नंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दावे/हरकती विचारात घेतल्या

परिशिष्ट १ (सोसायटीची मालमत्ता ज्यावर राज सपना इमारत व त्यातील युनिट्स/फ्लॅट्स/गॅरेज उभे आहेत)

सर्व मिळून ५७८ चौ. यार्ड इतक्या क्षेत्रफळाचा दक्षिणेकडील भाग, जो राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीचा असून, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०००५६ येथे स्थित आहे. सदर इमारतीची रचना जुना सर्व्हे क्रमांक १७९-ब (भाग), सी.टी.एस. क्रमांक ११६७, ११६७/१ ते ११६७/७ (उपविभागित भाग), गट नंबर - विलेपार्ले (पश्चिम), गालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर पिन - ४०००५६ येथील जमिनीवर उभी आहे व खालील ामाणे सीमाबद्ध आहे :

उत्तर दिशेला सुंदरवन दक्षिण दिशेला कृषकांत विमल काॅटेज पूर्व दिशेला पै लेन एस. व्ही. रोड पश्चिम दिशेला

परिशिष्ट २ (मालमनेतील फ्लॅट्सचे तपशील) (फ्लॅट्सची माहिती)

अनु. क्र.	युनिट / दुकान / गॅरेज क्रमांक	नाव	बीएमसी मंजूर आराखड्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. फूट)	सर्व टायटल डॉक्युमेंट्सची चेन उपलब्ध आहे का (होय/नाही)
۲.	१ए-शॉप	कुन्तलकुमार पंडित, स्वाती परेश व्यास, मेधाविनी हिरेन दवे व प्रिती रमेश शर्मा	२८५	होय
٦.	१-शॉप	मेधाविनी हिरेन दवे, प्रिती रमेश शर्मा, कुन्तलकुमार पंडित व स्वाती परेश व्यास	२६६	होय
₹.	२-युनिट	फाल्गुनी अजय मोदी व ऋषिकेश अजय मोदी	<i>\$</i> 88	होय
٧.	३-युनिट	फाल्गुनी के. ठाक्कर व जस्मिन एल. शर्मा	३११	होय
۷.	४-युनिट	हंसा जैन	३८९	होय
ξ.	५-युनिट	कल्पा केतन दोशी (सोसायटीमार्फत एचडीएफसी बँकेच्या बाजूने लियन नोंदवलेले आहे)	२६६	होय
৩.	७-युनिट	स्मिता सी. दोशी	১৩४	होय
८.	८-युनिट	स्वाती परेश व्यास, मेधाविनी हिरेन दवे, प्रिती रमेश शर्मा व कुन्तलकुमार पंडित	१२७९	होय
٩.	९-युनिट	कुन्तलकुमार पंडित	२९१	होय
१०.	१०-युनिट + खाजगी टेरेस	प्रिती रमेश शर्मा, कुन्तलकुमार पंडित, स्वाती परेश व्यास व मेधाविनी हिरेन दवे	८०० + ७७० अनुक्रमे	होय
११.	गॅरेज व्यावसायिक जागा- क्रमांक नाही	कुन्तलकुमार पंडित	१९८	होय

दिनांक: २३ ऑगस्ट. २०२५

सही / कीर्ती नगदा ॲण्ड असोसिएटस वकील, उच्च न्यायालय

६०५, ६वा मजला, ''सी'' विंग, ईस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, बॅरिस्ता हॉटेलच्या वर, तेजपाल रोड व परळेश्वर रोड चौक, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED

Regd. Office: 506-513, 5th Floor, Vardhaman Chambers, 17/G, Cawasji Patel Street, Fort, Near Horniman Circle. Mumbai 400001. Tel: 022-2283-1050. Website: https://www.zodiacjrdmkjltd.co.in/ Email: Info@zodiacjrdmkj.co.in / Secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in, CIN: L65910MH1987PLC042107

Statement of Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for First Quarter Ended 30th June, 2025 (Rs. in lakhs except per share data

Particular	Stand	dalone Quarter En	ded	Consolidated Quarter Ended	Year Ended
	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)	30-Jun-2024 (Unaudited)	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)
1. Revenue from Operations	420.15	475.07	646.16	1,278.22	2,298.57
2. Other Income	3.47	15.68	8.98	(26.44)	35.49
3. Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	16.59	3.86	35.00	60.84
4. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
6. Earings Per Share (of Rs. 10 /- each) (a). Basic: (b). Diluted:	0.10 0.10	(0.03) (0.03)	0.07 0.07	0.31 0.31	0.83 0.83

Note: The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the First quarter ended 30th June 2025 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website a nttps://zodiacjrdmkjltd.co.in/

Place: Mumbai Date: 22/08/2025 Tel: 022-2283 1050 Email id: secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in Website: https://zodiacirdmkiltd.co.in/



PUBLIC NOTICE THAT our Clients intend to purchase Flat No: 801, admeasuring 630 sq. ft. carpet area 8th Floor, Lavender Building, Mantri Park Co-op. Hsg. Society Ltd ("Society") Mantri Park, Near NNP 1 & 2, Dindoshi, Film City Road, Goregaon (E), Mumbai - 400068 alongwith open car parking space no. OP-50 (collectively referred to as "Said Flat" more particularly described in the Schedule hereinunder, from its present "Owners Mr. Sailendra Sharmaa & Mrs. Shikha Sharma, who are members of and are holding Share Certificate no. 135, for 5 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty each bearing distinctive share nos. 671 to 675 (both inclusive) of the Society. The presen Owners had purchased the said Flat from Mr. Nishant Kumar & Mrs. Priyadarshini Kuma vide Registered Agreement bearing no. BRL-6-10504/2016 dt. 25.06.2016. The saic Mr.Nishant Kumar & Mrs.Priyadarshini Kumar had purchased the said Flat from M/s. Mantri Real Estate Pvt. Ltd. vide Registered Agreement bearing Regn. no BDR-5/0650198/2008, dt. 21.07.2008 and as such, the present Owners are solely entitled to deal with the said Flat in any manner, which they deem fit and proper.

NOTICE is hereby given to any person/s or entity having any claims or right in respect o the said Flat by way of inheritance, sale, share, mortgage, charge, lease, lien, license, gift exchange, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, of such claim, if any with all supporting documents, failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claim of such person shall be treated as waived and not binding on our Clients.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No: 801, admeasuring 630 sq. ft. carpet area, 8th floor, Lavender Building Mantri Park Co-operative Society Ltd (Regn. no. MUM/WP/IHSG/TC/15277/2012 dt. 09.11.2012), Mantri Park, Near NNP 1 & 2, Dindoshi, Film City Road, Goregaon (E) Mumbai 400065 alongwith open car parking space no. OP-50, Bldg. no. S2, situated or plot of land bearing Survey no. 239 (pt), C.T.S. no. 827-D, of Village Malad (E) Taluka Borivali, ward P-South of M.C.G.M.

Dated this 21st day of August 2025

RAVI SRICHAND PUNJABI Advocate High Cour A901, Videocon Tower A CHS Ltd Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai - 400101

THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED

Registered Office: 1017 Raheja Chamber, 213, Nariman Point, Mumbai 400 021

CIN: U70100MH1880PLC000039; Phone No: 022-22871678 E-mail ID:clmltd1880@gmail.com / Website: www.clmcl.co.in

Notice is hereby given that the 145th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED will be held on Wednesday, 17th September, 2025 at 09:30 a.m. AT 1017, RAHEJA CHAMBERS, 213, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. to transact the ordinary and special businesses as stated in the Notice convening the AGM. As per the various Circular issued by MCA the Notice of the AGM together with the Proxy Form, Attendance Slip, Annual Report inter-alia containing Directors' Report Auditors' Reports including Audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2024-25 has been sent to the Members of the Company by e-mail to their registered e-mail addresses and physical copies will be dispatched to other members if Company receive request from the members. The Company has completed the mailing of Notice convening the AGM along with the aforesaid Annual Report on 21st August, 2025.

The Members, who have not registered their e-mail addresses so fair are requested to register their e-mail addresses with their concerned Depository Participant (in respect of shares held in demat form) or with Satellite Corporate Services Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company and with the Company at clmltd1880@gmail.com (in respect of shares held in physical form).

Members are hereby informed that the notice of the 145th AGM and the Annual Report of the Company are also available on the Company's website (www.clmcl.co.in).

Members, Proxies and Authorized Representative are requested to bring the attendance slip, duly completed and signed, to the meeting and hand it over at the entrance.

A Member entitled to attend and vote is also entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a Member of the Company. The instrument appointing the proxy, in order to be effective, must be deposited at the Company's Registered Office, duly completed and signed, not less than FORTY-EIGHT HOURS before the meeting.

The detailed procedure/ instructions for voting, attending AGM and voting during AGM are contained in the Notice of 145th AGM.

The cut-off date for determining the eligible members for voting is 10th September 2025. The Voting at the meeting shall be conducted by show of hands. Any person who becomes a Member after sending the Notice and Annual Report through e-mail but who holds shares as on cut-off date can attend the AGM. Such Member can exercise his voting right during AGM and send a requisition for a copy of the Annual Report and Notice convening the AGM through e-mail communication to RTA with a copy marked to the Company at clmltd1880@gmail.com along with his / her / its relevant particulars i.e. DP ID & Client ID / Folio No.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 11th, 2025 to September 17th, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 145th AGM.

By Order of the Board FOR THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED

Date: 18th August, 2025

Sudarshan V. Loyalka Managing Director DIN: 00016533 Place: Mumbai

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे कि आम्ही (१) **राजकुमार रामचंद लुधानी**, (२) **हिरा** राजकुमार लुधानी, आणि (३) संतोष राजकुमार लुधानी ("मालक") राहणार : ११०१, एव्हरशाईन ज्वेल, १५ वा रस्ता, खार (पश्चिम), खार डिलीवरी, मुंबई - ४०००५२ यांच्या याखालील **अनसची** मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या फ्लॅटस ("**जागा"**) च्या संबंधातील शिर्षकाचा / मालकी हक्काचा तपास करीत आहोत. आम्हाला असे कळविण्यात आले आहे कि सदर मालकांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड च्या नावे सदर जागांवर गहाणवट निर्माण केली आहे. मालक सदर जागांचे एकत्रिकरण एका एकमात्र निवासी युनिटमध्ये करणार आहेत

सदर जागांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, हस्तांतर, नियुक्ति, विनिमय, गहाण, भार, विसयत, न्याय्य सुविधाधिकार, तारण, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, प्रलंबित दावे, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा किंवा बोजा, उप-भाडेदारी, केअर टेकर आधारे, भोगवटा, ताबा, कौटंबिक व्यवस्था / समझोता, एफएसआय वापर, किंवा टीडीआर, विकास हक्क, भागीदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राट / करारनामे प्रलंबित दावे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखाण आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी या मार्गाने किंवा अन्यथा कोणताही दावा, अधिकार, शिर्षक / मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा मागणी असणा-या अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्ती हिंदू अविभक्त कुटूंब, कंपनी, बँक(का), आणि/किंवा वित्तिय संस्था. गैर बँकीग वित्तिय संस्था. न्यास, पेढी, व्यक्तींचा संघ किंवा व्यक्तींचे मंडळ नोंदणीकृत असो किंवा नसो सावकार, कर्जदार आणि/किंवा प्राधिकरणासह कोणत्याही व्यक्तीने / संस्थानी सहायक कागदपत्रांसह खाली सही करणार यांना सर्व समर्थनीय कागदपत्रांसह ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरुपात सूचित करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, यात कसूर केल्यास त्यामधील असा कोणताही दावा, अधिकार, शिर्षक किंवा हितसंबंध त्यागण्यात किंवा परित्यागण्यात किंवा सोडन देण्यात आल्याचे मानण्यात येईल आणि काहीही असो कोणत्याही रितीने बंधनकारक राहणार नाही

वर उल्लेख करण्यात आलेली प्रथम अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

महसूल गाव बांद्रा, दक्षिण सालसेट तालुका, मुंबई उपनगर, मुंबई - ४०० ०५० मधील अंतिम भूखंड क्र. १२१, (नविन भूमापन क्र. एफं/ १२०) धारण करणाऱ्या मोजमापीत अंदाजे ८७० चौरस यार्डस म्हणजेच ७२७.४३ चौरस मीटर्स व स्थित असलेल्या "सिमर तारा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील खाली वर्णन करण्यात आलेले ι वा मजल्यावरील ३ (तीन) निवासी फ्लॅटस त्यासह ३ ऱ्या पोडीअम लेवलवरील २ (दोन) कारपार्किंग जागा

अनु क्र.	मालकाचे नाव	फ्लॅट क्र.	ओसी नकाशा प्रमाणे चटई	चटई क्षेत्रफळ (रेरा) मालकां द्वारे प्रत्यक्ष मोजमापा प्रमाणे (चौरस फुटात)	
			क्षेत्रफळ (चौरस फुटात)	एकत्रिकरणा पूर्वी (डेकसह)	प्रस्तावित एकत्रिकरणा नंतर (डेकसह)
٩.	राजकुमार रामचंद लुधानी	८०१	988 <i>L</i> .२ <i>L</i>	9३८२.५३	
٦.	हिरा राजकुमार लुधानी	८०२	४०५	५३४.७६	२३५५.९२
₹.	संतोष राजकुमार लुधानी	८०३	४०५	808.63	
	एकुण		२२५८.२८	२३२२.१२	२३५५.९२

आज दिनांक २३ ऑगस्ट, २०२५.

LEXICON LAW PARTNERS

सही/-भागिटार मुल्ला हाऊस, चौथा मजला, ५१, एम.जी. मार्ग. फोर्ट

मुंबई – ४००००१

ज्याअर्थी.

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mr. Upendra Surendra Taneja, ("The Owner") has agreed to Sell to our Client, His Premises more Particularly described in the Schedule Hereunder written Free From All

The said Premises was purchased by Mr. Nithyananda Shreenivas Kamath and Mrs. Jaya Laxmi Nithyananda Kamath from the then developer/Landlord/Society. However, it is expressly clarified that the original agreement/deed of purchase is lost/misplaced and is not available with the present Seller/Transferor.

Any person, institution, body, or authority having any claim, right, title, interest, charge, lien, mortgage, encumbrance, demand, or objection of whatsoever nature in respect of the said Premises is hereby called upon to make the same known in writing, with supporting documents, to the undersigned CA Mr. Manoj V Jain within 7 (Seven) days from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the stipulated period, it shall be deemed that the said Premises is free from all claims, demands, charges, liens, encumbrances, and objections, and the transaction between the Seller/Transferor and Purchaser/Transferee shall be completed accordingly.

The Schedule Above Referred To: (A) Shop No. 4, Ground Floor, admeasuring 103.29 sq. ft. carpet area on the Ground Floor in the building known as 'Shernaz Navbahar' belonging to Shernaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Standing on the Property Bearing Plot No. 121, C.S. No. 901/901/1, of Village Juhu and Situated at Jussawala Wadi, Juhu Tara Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400059, and in the Registration District of Mumbai suburban And (B) 10 fully paid-up shares of Rupees Fifty each issued by Shernaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Bearing distinctive Nos 46 to 50 Dated 27th February 1989 and 106 to 110 (both inclusive) held under Share Certificate No.11 Dated 15th August 2021. Dated this 23 day of August, 2025

NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS ADDRESS: Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd.,
Opp. State Bank of India, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 Mob: 9820235308, Landline 49739542 Email: manojjain ca@hotmail.com



शिवाजी उद्यान शाखा - नाशिक झोन (नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४ सन २००२) चा आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१-०७-२०२५ रोजी <mark>मागणी सूचना</mark> जारी करून कर्जदार **श्री. किरण रमाकांत** जोशी आणि श्रीमती कविता किरण जोशी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १८,१६,९६८.२८ (शब्दात: रुपये अठरा लाख सोळा हजार नऊशे अडसष्ट आणि पैसे अट्ठावीस मात्र) त्यासह २०/०८/२०२५ रोजी पासून देय व्याजासह एकत्रित सह बँकेद्वारे उपार्जित व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्तदर ॲक्टच्या कलम १३(४)) च्या सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २० ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला आहे.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस २०/०८/२०२५ रोजी रु. १८.१६.९६८.२८ (शब्दात: रुपये अठरा लाख सोळा हजार नऊशे अडसष्ट आणि पैसे अञ्चावीस मात्र) + एकत्रित सह त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींन्वये गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

बँकेला गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मिळकतीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन:

सर्व मिळकतीचा भाग आणि विभाग येथे स्थित आहे: - समर्थ हाइटस अपार्टमेंट म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीतील चौथ्या मजल्यावर, स्थित समतुल्य गहाणखत फ्लॅट क्र. १४, चटई क्षेत्र - मोजमापित ५६.४५ चौ. मी., प्लॉट क्र. २०, मोजमापित क्षेत्रफळ ६५७.०० चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. १७, मोजमापित क्षेत्रफळ ६५७.०० चौ. मी., म्हणजेच धारक एकूण मोजमापित क्षेत्रफळ - ८२८.०० चौ. मी., २३३/१ए पैकी, तालुक आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहे. सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे: -

पूर्व: - डक्ट आणि फ्लॅट क्रमांक १३, पश्चिम: - बाजूची सीमांत जागा दक्षिण: - ३० मीटर रस्ता

उत्तर: - जिना आणि फ्लॅट क्रमांक १५

दिनांक : २०/०८/२०२५ ठिकाण: नाशिक

सही/-प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया



सीआयएन : L15140MH1988PLC049208 साआयप्तः : 13140mH1980PLC049208 नोंद्गणीकृत कार्यालयः ७ वा मजला, ग्रंड पॅलेडियम, १७५, सीएसटी रोड, कालिना, सांताकृड़्स (पूर्व), मुंबर्ड - ४००० ९८. दूरध्वनी. क्रमांक : +९१-०२२-६६४८ ०४८०, फॅक्स क्रमांक : +९१-०२२-२६५० ०१५९; वेबसाइट : www.marico.com; ई-मेल : investormarico.com

टपाली मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ ("**कायदा")** च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागृ जाबार पुरास पर्याण आल कर्ण, जन्म जावन, १००५ (चनवम) है। सत्तुदी, जर काहीं असतील तर, आणि त्याअंतर्गत बनवलेत्या नियमानुसार सहवाचन ८ एप्रिल २०२० राजीच्या सामाच्या परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२०, रोजीच्या क्रमांक १७/२०२०, १९ सर्टेंबर २०२४ रोजीच्या क्रमांक ९/२०२४, आणि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालयाने **(''एमसीए')** (एकत्रितपणे **''एमसीए परिपत्रके'**' म्हणून संबोधले जाते) सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमांसह), सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरॉट्स) रेखुलेशन्स्, २०१५ च्या नियम ४४ आणि इतर लागू कायदे आणि नियमावर्ली, सर्वसाधार्यास सर्भावरील भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सचिवालयीन निकष-२ यांच्या अनुपालनांतर्गत मॅरिको लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची मान्यता आणि त्यांचे पालन करून दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारें ''दरस्थ ई-मतदान'') टपाली तदानाद्वारे खालील विशेष ठरावांवर अर्ज मागवले जात आहेत:

१. श्री. भास्कर भट (डीआयएन : ००१४८७७८) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती एमसीए परिपत्रकांच्या तरत्दींनुसार, रपष्टीकरणात्मक विधानासह टपाली मतदानाची सूचना ("टपाली मतदान एनताएं , पारप्रकारण (एपुरावुत्ता, राट्यक्षरणात्मक पायानात्वर टाया नापानाया वृष्णा (ट्यापा नापाना सूचना'') शुक्रकार, २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतिने पाठवण्यात काली आहे, ज्यांची नावे गुरुवारी १४ ऑगस्ट २०२५ (''निर्धारित तारीख'') रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लामार्थी मालकांच्या यादीत आहेत आणि

ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी मध्ये नोंदणीकृत आहेत. टपाली मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.marico.com</u> वर स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वर आणि सेंट्रल डिपॉडिंग्रटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइट <u>www.evotingindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकांच्या तस्तुदीनुसार, सदस्य फक्त दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करू शकतात. त्यानुसार, कंपनीने भौतिक किंवा दीमरेरियलाइज्ड स्वरूपात भागधारक असलेल्या सदस्यांना इलेक्टॉनिक पदतीने मतदान करण्यासाठी ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. शिवाय, टपाली मतदान सचनेची आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफ्यासह टपाली मतदान सचनेची कागदोपत्री प्रत सदस्यांना पाठवर्ल

सदस्यांनी टपाली मतदान सूचनेचा भाग म्हणून प्रदान केलेल्या दरस्थ ई-मतदानाकरिता तपशीलवार प्रक्रिया आणि सचना पाह शकतात. ई-मतदान कालावधी खालीलप्रमाणे आहे

दूरस्थ ई-मतदान सुरुवात रविवार, दि. २४.०८.२०२५ रोजी स. ९.०० (भा. प्र. वे.) दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती सोमवार, दि. २२.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० (भा. प्र. वे.) सदस्यांनी हे लक्षात ठेवावे की, दुरस्थ ई-मतदानाला सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० नंतर

भा. प्र . वे.) परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ही सुविधा बंद केली जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही ज्या व्यक्तीचे नाव निर्धारित तारखेला सदस्यांच्या नोंटणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसन येईल त्यालाच ट्रम्थ ई-प्रतरामची सविधा प्रिल शकेल आणि इलेक्टॉनिक प्रतिने प्रतराम करता ग्रेईल निर्धापित ताग्रवेला . सदस्यांच्या नावाने नोंदणीकृत इकिटी शेअरच्या पेड-अप मूल्यावर मतदानाचे अधिकार मोजले जातील. निर्धारित

तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी. ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीकडे डिमॅट पद्धतीने ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत आणि भौतिक पद्धतीने ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत. कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइट https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html सेवा विनती. या वेबलिकचा वापर करून इलेक्ट्रानिक पद्धतीने त्यांच्या सेवा विनत्या सादर करून त्यांची नोंदणी कराती पर्यायीरित्या सदस्यांनी आरटीएशी ०८१०८११६७६७ वर संपर्क साधू शकता किंवा त्यांच्या पत्यावर : सी – १०१, एंबेसी २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८३ येथे लेखी संपर्क करावा. एमसीए परिपत्रकानुसार, कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ दरम्यान भागधारक संदेश ग्राप्त करण्याच्या मर्यादित उद्देशाने एक प्रक्रिया देखील सक्षम केली आहे आणि सदस्य https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/ Email Register.html या लिंकवर प्रवेश करून त्यांचा ईमेल पत्ता तात्पुरता अपडेट करू शकतात.

भौतिक स्वरूपात भागधारक करणाऱ्या सदस्यांना या संदर्भात जारी केलेल्या संबंधित सेबी परिपत्रकानसार त्यांचे नामांकन आणि केवायसी तपशील अद्यतनित करण्याची विनंती आहे. हे तपशील अद्यतनित करण्याची प्रक्रिया आणि स्वरूप कंपनीच्या https://marico.com/india/investors/investor-relations-grievances या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. डिमॅट पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे नामांकन आणि केवायसी

तपशील संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीकडे अद्यतनित करण्याची विनंती आहे. दुरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेवरील सूचना, भौतिक स्वरूपात भागधारक करणारे किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते त्यांचे मतदान करने करू शकतात यासह, टपाली मतदान स्चनेचा भाग म्हणून प्रदान

१०. संबंधित दस्तावेज माहिती जी टपाली मतदान सूचनेमध्ये दिली होती ती पडताळणीकरिता ईलेक्ट्रॉनिकली सभासदांद्वारे उपलब्ध आहे ती माहिती <u>investor@marico.com</u> वर विनंती पाठवून त्यामध्ये त्यांचे नाव, फोलिओ क्र./डीपी आयडी व क्लाएट आयडी, दुस्स्थ ई-मतदानामार्फत मतदानाची स्विकृतीकरिता अंतिम तारीख निर्देशित असावी. ११. संचालक मंडळाने दि. १३ ऑगस्ट २०२५ रोजी आयोजित त्यांच्या सभेमध्ये दरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातन निः

व पारदर्शक पद्धतीने टपाली मतदान आयोजीत करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून श्री. मकरंद एम. (सभासदत्व क्र. ५५३३) व त्यांच्या अनपस्थितीत श्रीमती कमदिनी भालेराव (सभासदत्व क्र. ६६६७) मे. मकरंद एम. जोशी ॲण्ड कं. चे भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव, मुंबई यांची नेमणूक केली आहे.. छाननी पूर्ण झाल्यानंतर परिनिरीक्षक अध्यक्षांना अहवाल सादर करेल आणि दरस्थ ई-मतदानाचे निकाल अध्यक्ष किंवा त्यांच्याकडून अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी

घोषित केले जातील आणि कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.marico.com</u> वर देखील प्रदर्शित केले जातील,

त्याव्यतिरिक्त ते स्टॉक एक्स्चेंज, डिपॉझिटरीज आणि रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांना कळवले जातील. सीडीएसएलच्या दुरस्थ ई-मतदान सुविधा/सिस्टमबाबत काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही <u>helpdesk.</u> evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिह् शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या मुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ट व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई- ४०००९३ याना पाठवू शकता.

> मंडळाच्या आदेशानसा मॅरिको लिमिटेड करित सही/-

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५

विनय एम । कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकार्र