

Date: 24th July, 2025

To,
The Corporate Relationship Department
BSE Limited,
25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001.
Scrip Code: 512587

Sub: Newspaper advertisement of Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results for the First Quarter Ended 30<sup>th</sup> June, 2025 pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that at the meeting of the Board of Directors of the Company held on Wednesday, 23<sup>rd</sup> July, 2025 the Board of Directors of the Company considered and approved the Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results for the First Quarter Ended 30<sup>th</sup> June, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also published an advertisement in the "The Free Press Journal" (English Language) and "Nav Shakti" (Marathi Language). The copies of e-paper advertisements are enclosed herewith.

This information is disseminated as per the applicable Listing Regulations. Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Zodiac-JRD-MKJ Limited

Mahesh Ratilal Shah Managing Director DIN: 00217516

### **WESTERN RAILWAY**

26.05.2025. Tender closing Date and Time: On 25.07.2025 at 11:00 hrs. to Modified Date and Time: On 18.08.2025 at 11:00 hrs. All other terms & conditions will remain the same

Like us on: facebook.com

### **WESTERN RAILWAY** CONSTRUCTION OF HEALTH UNIT

Divisional Railway Manager (WA), Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt., Mumbai Central, Mumbai - 400 008. invites E-tender Notice No: BCT/25-26/155 dt.22/07/2025. Work and location: Virar:- Construction of Health Unit (Balance quantity schedule) (Composite Tender). Approx. cost of work: Rs. 2,72,84,642.60. EMD: Rs. 2,86,400/-Date & time of submission: Till 19.08.2025.15:00 hrs. Date & time of opening: On 19.08.2025 at 15:30 hrs. For further details please visit our website www.lreps.gov.in Like us on: 🚮 facebook.com/WesternRh

### **South East Central Railway** Tender Notice

TENDER NOTICE No: Sr DEE(RS&G) BSP/OTP/25-26-09 Dated:18.07.2025

Name of Work: Supply of Air Washe unit of capacity 15000 CFM complete with all necessary components and accessories for new GM Building Bilaspur. Tender Value (Approx) : 3 48,28,478/-, EMD amount

96,600/-, Tender Closing Date, Time 18.08.2025, 15.00 Hrs. For further details, eligibility criteria & complete details for the above work. Please refer/download tender document. Which is available on website www.ireps.gov.in

Sr. Divl. Elect. Engineer (RS&G) CPR/10/FL/187 S.E.C.Railway, Bilaspur South East Central Railway

### PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO INFORM TO GENERAL PUBLIC THAT FOLLOWING SHARE CERTIFICATES OF THE LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED HAVING REGISTERED OFFICE AT No.2, 2nd Floor, Madhu Estate, Pandurang Bhudhkar Marg, Lower Parel West, Mumbai, Maharashtra–400013, India, Registered in the name of following share holder/s has/have been lost by the registered share

der(s)					
Name of the share holder(s)	Folio No.		Distinctive		
FIRST HOLDER NAME:	1 0110 110.	No./s	Numbers	Shares	
SANDEEP RAMESH DESAI JOINT HOLDER NAME: NILA R DESAI (Deceased)	0267872	2303	2790581 - 2791580	1000	

The Public is here by cautioned against purchasing or dealing in any way with the above raftered Any Person having claim in respect of the said shares should lodge such claims with the Company at its above referred address within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) and no further claim will be entertained by the Company thereafter

Name(s) of the share holder(s)/ Legal Clai Place: Mumbai Date: 24-07-2025 SANDEEP RAMESH DESAI

### APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowei Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sar Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is". "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.08.2025 fror 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 26,08,946/- (Rupees Twenty Six Lakh Eight Thousand Nine Hundred Forty Six only) pending towards Loan Account No. HHLBAD00467779, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 17.07.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 18.07.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from AJAY NANDKUMAR SOLKAR and VIJAY NANDKUMAR SOLKAR.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 12,57,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Seven Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,25,700/- (Rupees One Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** FLAT NO. 103. 1ST FLOOR MEASURING 18.49 SQ. MTR. (CARPET AREA)

BUILDING R - 5, PANVELKAR AMRUTVISHWA, BEARING SURVEY NO. 173, HISSA 5, AREA ADMEASURING AT ABOUT 2450 SQ. MTRS. & SURVEY NO. 173, HISSA NO. 3, BADLAPUR (WEST), THANE - 421503, MAHARASHTRA. For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

### **WESTERN RAILWAY**

**VARIOUS WORKS** Divisional Railway Manager (WA), Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt., Mumbai Central, Mumbai-400 008, Invites E-Tender

	Sr. No.	Tender Notice No. & Date	Work and Location	Approx. cost of work in ₹	EMD ₹
	1.	BCT/25-26/151 dt.21/07/2025	Virar-Joravasan Section: General repairs under the jurisdiction of ADEN/Valsad.	₹1,49,97,652.99	₹ 2,25,000.00
	2.	BCT/25-26/152 dt.21/07/2025	Virar-Joravasan Section: Disinfection of drinking water supply for 2 years Underjurisdiction of ADEN/Dahanu Road and ADEN/Valsad.	₹ 61,26,573.32	₹1,22,500.00
			n Section: Cleaning and Disinfection of over head and Underground DEN/Dahanu Road and ADEN/Valsad.	water storage tank	for two years
Г	3.	BCT/25-26/153	Virar-Joravasan Section: Providing and fixing single piece spring	₹1.10.91.120.00	₹ 2.05.500.00

dt.21/07/2025 inserted reusable M-27 lock Nut for hook bolt and M-25 lock nut for fish plate bolts under jurisdiction of Sr.DEN/North-Mumbal Central in connection of sanction of track work Virar-Surat-TTR(CS)-71 sets, TTR(CMSC)-10sets, SEJs-103 Nos., P&C sleepers only-250 Nos. & TFR(P&C)-410 (GRSP only).

BCT/25-26/154 dt.21/07/2025 1. Virar-Joravasan Section: Providing fencing around signaling at 1,53,72,206.96 2,26,900.00 and telecominstallation. 2. Renovation of AMM office at valsad.

For all above tenders, Date & Time of Submission: Till 19.08.2025, 15:00 hrs. Date & Time of opening: On 19.08.2025 at 15:30 hrs. Note:-For further details please visit our website www.ireps.gov.in

Like us on: 
☐ facebook.com/WesternRly • Follow us on: Xx.com/WesternRly

# INDUSTRIAL

NRB INDUSTRIAL BEARINGS LIMITED

Regd. Off.: 3rd Floor, Metro House, M.G. Road, Dhobi Talao, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020. Tel.: 022-45417500 Fax.: 9122-2270 4207

Email: investorcare@nibl.in Web site: www.nrbindustrialbearings.com NOTICE TO SHAREHOLDERS- SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

## **OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

SEBI vide its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 ha opened a special window for re-lodgement of transfer deeds that were lodged before April 01, 2019 but were rejected/returned/unattended due to deficiencies in the documents/process/or otherwise. This facility will be available for six months from July 07, 2025 to January 06, 2026.

Re-lodged securities will be transferred only in demat mode, following the due process. Shareholders who have missed the earlier deadline on March 31, 2021 are encouraged to utilize this opportunity by furnishing the necessary documents to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intimo India Private Limited), C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 Maharashtra, India, Email id: <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a>, Tel No.: +91 8108116767.

For NRB Industrial Bearings Limited

Place : Mumbai

Vandana Vaday Company Secretary and Compliance Officer

### "SHRI. ANIL R. GUPTA"

Our proposed Amendment and Expansion in EC for Residential cum commercia project at Land bearing Land bearing 180Pt. S No 181/2Pt S No 185/1 to 12 S No 186, S. No. 187B, S. No. 188/pt, S. No. 190, S. No. 191, S. No. 192, S. No. 193, S. No. 194, S. No. 195E/P-D, S. No. P-E, S. No. 196, S. No. 197/1, 2, S. No. 199, S. No. 201/ 2,3, S. No 202/2, S. No. 203, S. No. 204/1, 2, 3 & 4, S. No. 205/1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7, S. No. 206/pt, S. No. 206/pt, S. No. 207/pt, S. No. 208/1, 2, 3, 4 to 8, S. No. 209pt, S. No. 210/ 1pt., 2, S. No. 211/2, 3, 6 & 7, S. No. 212/1A, 1B, 3, 213/1, 2, 3, 4, 5, S. No. 214/3, S. No. 215pt, S. No. 215pt, S. No. 216/1, 2 & 4, S. No. 219/2, S. No. 220/pt, S. No. 221/1 & 2, S. No. 222/3, S. No. 223/1 & 2, S. No. 224/1, S No. 250/pt, S. No. 250/pt, 251/1,2,3/1,3/2,3/ 3.4.5.6.7.8. S. No. 254. S. No. 255/1 to 4. S. No. 257/1, S. No. 259/1, S. No. 260/pt, S. No. 260/pt S. No. 261 & S. No. 263 village Nilemore, Tal: Vasai, Dist: Palghar, Maharashtra was accorded the Environment tal Clearance vide Identification No. SIA/MH/ INFRA2/493975/2024 File No. SIA/MH/IN-FRA2/493975/2024, Dated 21/07/2025 from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra. The copy of the Environmental clearance le ter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India https://parivesh.nic.in

### **CENTRAL RAILWAY**

OPEN E-TENDER NOTICE No. DRM-W-Divisional Railway Manager (Works),

Central Railway, Pune for and on behalf of The President of India, invites Open E-tenders through website www.ireps.gov.in for the following work:- (1) Provision of LHS of Size 6.0X5.0m at LC No. 97 at Km 199/3-4 on Pune-Miraj Section. (2) Provision of LHS of Size 6.0X5.0m at LC No. 88 at Km 183/6-7 on Pune-Miraj Section. (3) Elimination of LC no 34 at km 86/7by diversion of traffic to LC no 33 at km 86/5-6 by construction of Road Bridge over Canal. (4) Elimination of LC Gate No. 58 at Km. 438/0-1 between Chitali - Puntamba station by providing RUB of Size 6.00 x 5.00 m at Km. 438/0-1 by Pushing method in Daund - Manmad Section. (5) Elimination of LC Gate No. 62 at Km. 446/8-9 between Kanhegaon -Kopargaon station by providing RUB of Size 6.00 x 6.00 m at Km. 446/9-0 by Pushing method in Daund -Manmad Section. (6) Elimination of LC Gate No. 63 at Km. 449/7-8 between Kanhegaon - Kopargaon station by providing RUB of Size 6.00 x 5.50 m at Km. 449/9-0 by Pushing method in Daund - Manmad Section. (7) Elimination of LC Gate No. 01 (Puntamba-Sainagar Shirdi) at Km. 438/7-8 between Puntamba-Sainagar Shirdi station by providing RUB of size 6.00 x 4.65m at Km. 438/7-8 by pushing Method in Daund - Manmad Section. (8) Elimination of LC Gate No. 03 at Km. 440/2-3 between Puntamba-Sainagar Shirdi station by providing RUB of Size 6.00 x 4.50 m at Km. 440/2-3 by Pushing method in Daund - Manmad Section, Adv. Cost : ₹ 511516064.17. Earnest Money/Bid Security: ₹2707600/-. Tender Closing Date and Time of aforesaid e-Tender: Upto 15.15 Hrs. Of 20/08/2025. The prospective tenderers are requested to visit the website www.ireps.gov.in for details of tenders & corrigendum, if any. Tenderer may participate in above E-tender electronically through website www.ireps.gov.in only a submission of manual offers agains E-tender are not allowed. Manual offers, if submitted, shall neither be opened nor considered. For further enquiry, may contact: Divisional Railway Manager (Works) Office, Central Railway, Pune on Phone No. 020-26105309. Tenderer who wants to be present at the time of Opening of tenders, he/she may do so. DRM (Works) Pune

अनाधिकृत रूप से रेस लाइन को पार करना दंडनीय अपराध है

# ф

Indian Institute of Technology Jodhpur (An Institute of National Importance, Ministry of

Education, Govt. of India) NH 62, Nagaur Road, Karwar, Jodhpur, Rajasthan-342030

Advt. No.: IITJ/OR(NF)/2025-26/60 Recruitment for the post of Registrar

Online applications are invited from eligible Indian Citizens for the post of Registrar. Submission of online application will start from 11 July 2025 and will close on 10 August 2025.

Detailed advertisement and online application form is available at Institute website - www.iitj.ac.in

PUBLIC NOTICE

CBC 21305/12/0001/2526

Registrar (Offg.)

**NOTICE** is hereby given to the public at large that due to the breach and default in payments by (1) Hiralal Shambhu Pal and (2) Sunita Hiralal Pal, we had issued the Letter of Terminatio dated 4th July, 2025 wherein we have terminated and cancelled the Agreement for Sale dated 21st July, 2022 made and executed by and between JP Infra Realty Private Limited of the First

Part and (1) Hiralai Shambhu Pal and (2) Sunita Hiralai Pal of the Second Part duly registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane-7 under Sr. No.TNN7-2022 dated 21st July, 2022 by which we had agreed to sell, transfer and assign the Flat No 2409 on the 24th Floor in Wing T-2 in the Real Estate Project 'JP North Imperia-Tower 2 admeasuring approximately 36.78 square meters equivalent to approximately 396 square feet carpet area as per RERA ('said Fiat') situated at Land Parcels bearing Survey No. 106 (part) of Village Ghodbunder, Taluka and District-Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and now within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation ('MBMC') and more particularly described in the Schedule hereunder written on the terms

We are now intimating to the public at large that (1) Hiralal Shambhu Pal and (2) Sunita Hiralal Pal have no right, title and/or interest of whatsoever nature under the Agreement for Sale dated 21st July, 2022 with respect to the said Flat. We hereby confirm and inform the public at large that we are the absolute owners of the said Flat.

All persons having or claiming to have any share, right, title or interest to or in the said Flat or any part or portion thereof of any nature or any claim by way of, under or in the nature of Agreement, license, sale, mortgage, lien, charge, outgoings, gift, lease, sub-lease, under lease, exchange, tenancy, possession, easement, right, covenant or condition, maintenance encumbrance or otherwise howsoever or any part thereof are hereby required to make the same known in writing along-with supporting documents to the undersigned at 401-402, 4th Floor, Viraj Tower, Western Express Highway, Near WEH Metro Station, Andheri East, Mumbai - 400 093 within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice. Any claim not so made in writing and supported by cogent registered documents as hereby required shall be deemed as waived or abandoned and not binding on us and we shall be fre to deal with the said Flat in the manner as we deem fit and proper without any reference to any

By this Public Notice, the public at large is cautioned and made aware not to deal or enter int any understanding oral or in writing with (1) Hiralal Shambhu Pal and (2) Sunita Hiralal Pal in respect of the said Flat under any circums

THE SCHEDULE ABOVE REFERED TO
Flat No. 2409 on the 24th Floor in Wing T-2 in the Real Estate Project UP North Imperia-Towe 2' admeasuring approximately 36.78 square meters equivalent to approximately 396 square feet carpet area as per RERA situated at Land Parcels bearing Survey No. 106 (part) of Village Ghodbunder, Taluka and District-Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and now within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation ('MBMC'). Dated this 24th day of July, 2025.

Authorized Signatory
JP Infra Realty Private Limited

### `Nashik Municipal Corporation, Nashik **Garden & Tree Authority Department** E-Tender Notice No. 11 (Year 2025-26)

Nashik Municipal Corporation, Nashik Garden & Tree Authority Department vide E-Tender Notice No.11 (Year 2025-26) invites bids for 01 number of works which will be displayed on the website www.mahatenders.gov.in from dt. 25/07/2025 to 01/08/2025 up to 3.00 pm Last date for acceptance of tender will be dt. 01/08/2025.

Note - All further necessary notices / clarifications will be published on the online website.

> Sdxxx Sdxxx

Garden Superintendent Commissioner and Administrator Nashik Municipal Nashik Municipal Corporation Corporation

जनसंपर्क/जा.क्र/१७३/२०२५ दि.२३/०७/२०२५ 🗥 कोरोनाची थांववा साथ, वारंवार थुवा आपले हात... !



A.P.M.C. Turbhe Branch: Unit No. 1001 - 1006, Ground Floor, A-Wing, Mayuresh Trade Centre, Opp.. ICL School, Turbhe, Sector-19, Navi Mumbai-400700. India E-mail: turbhe@bankofbaroda.com

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 06.01.2025 calling upon the Borrower 1) M/s Shree Sal Trading Company And Its Partners Mr. Jagdishbhal Sukhadev Raval, Mr. Sunil Jagdishbhal Raval And Mr. Khimji Ladhubhai Bhanushali to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 70,91,645.84/- (Rupees Seventy Lakh Ninety One Thousand Six Hundred And Forty Five Rupees And Eighty Four Paise only) as on 05.01.2025 plus unapplied / un serviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this 22<sup>nd</sup> July 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 70,91,645.84/- (Rupees Seventy Lakh Ninety One Thousand Six Hundred And Forty Five Rupees And Eighty Four Paise only) as on 05.01.2025 and interest the The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect o ime available to redeem the secured assets

<u>Description of the immovable Property: Property No-1</u> FLAT NO 32, ON 3RD FLOOR ADMEASURING AREA ABOUT 560 SQ. FT.

(BUILT UP) IN THE BUILDING KNOWN AS "BHANU APARTMENT" SITUATED OFF WESTERN EXPRESS HIGHWAY, DAHISAR (E), MUMBAI- 400068 BEARING C.T.S/NO 2391 & 2392 SITUATED LYING AND BEING IN THE REVENUE VILLAGE OF DAHISAR, TALUKA BORIVALI, BUILT UP AREA 560 SQFT. Sd/

Date : 22.07.2025 Place: Turbhe, Navi Mumbai Chief Manager, Authorised Officer

### **ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED**

Regd. Office: 506-513, 5th Floor, Vardhaman Chambers, 17/G, Cawasji Patel Street, Fort, Near Horniman Circle, Mumbai 400001. Tel: 022-2283-1050. Website: https://www.zodiacjrdmkjltd.co.in/ Email: Info@zodiacjrdmkj.co.in / Secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in, CIN: L65910MH1987PLC042107

## Statement of Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for First Quarter Ended 30th June, 2025 (Rs. in lakhs except per share data)

Particular	Stan	dalone Quarter En	Quarter Ended	Year Ended	
	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)	30-Jun-2024 (Unaudited)	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)
1. Total Income from Operations	420.15	475.07	646.16	1,278.22	2,298.57
2. Other Income	3.47	15.68	8.98	(26.44)	35.49
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	16.59	3.86	35.00	60.84
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
6. Equity Share Capital	1097.57	517.72	517.72	1358.66	517.72
7. Earings Per Share (of Rs. 10/- each)					
(a). Basic:	0.10	(0.03)	0.07	2.58	0.83
(b). Diluted:	0.10	(0.03)	0.07	2.58	0.83
-			_		

Note: The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the First quarter ended 30th June 2025 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website a https://zodiacjrdmkjltd.co.in/

Place: Mumbai Date: 23/07/2025

Libra: You will have a strong focus on creativity,

homes, travel, legal matters or entertainment is likely

Gains from hobbies or speculative fields are possible.

Scorpio: You will be restless at home and have the need for emotional healing. A day of discipline and transformation. Expenditure on therapy, health or

properties is possible. Gains through investments are

Sagittarius: You will have intellectual energy and the

desire to challenge norms. A day full of learning and enthusiasm. Gains from communication are seen.

You may spend on education, kids or creative work. A great day for people in teaching, content writing, IT,

Capricorn: You will do emotional introspection and

nostalgia and material evaluation for you. Gains and

losses are possible. Expenditure on homes, health or

renovation is likely. A good day for people in finance,

expression and breaking norms. Identity issues may

You may spend on self-improvement or gadgets. A

surface. Gains from technology and travel are possible

end up questioning your self-worth. It is a day of

possible. A favourable day for people in research,

A favourable day for those in the art field, media,

counselling, spirituality, and law. A good day for emotional bonding

psychology, law enforcement, finance, and consultancy. You will

public speaking, and media. Your children may need attentio

Erratic sibling dynamics are indicated. Some may suffer from stress

banking, real estate, construction, and education. Possessiveness

favourable day for people in IT, social media, healthcare, and finance. You may face emotional unpredictability

problems, throat issues, sleep disorders or headaches.

and communication gaps with siblings. Some may suffer from sinus

Aguarius: You will have a strong need for self-

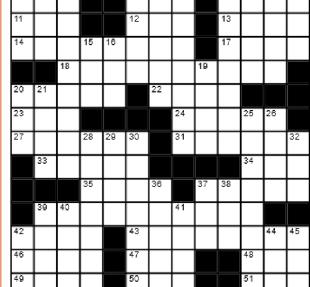
may cause conflict. Family bonding is highlighted

have increased responsibilities.



By Order of the Board ZODIAĆ-JRD-MKJ LIMITED Mahesh Ratilal Shah (Managing Director)

# Crossword #1572



foot

- Across National Chemical Laboratories, acronym?
- Insecticide, in short The leg from the knee to
- 11 Abu Dhabi locale 12 Inlet for "air" change! 13 Listen to, poetically
- speaking 14 Tuition 17 Inter : among other
- things, in Latin
- 18 Breeds; begets 20 More cunning 22 Hoar-frost
- 23 Fasten or bind; neckwear? 24 British Army canteen/shop 27 Demises, ends or
- terminations? 31 Ex-India skipper \_\_ Ahmed 33 Abnormal person or thing;
- a monstrosity 34 Above ground level 35 Author Blyton 37 Mexican dollars
- 39 The former East Pakistan 42 One of the United States
- 43 Buoyant 46 Online journal
- 47 Old Mideast ints. 48 Before marriage
- 49 Fr. miss 50 Debussy heroine

- Down
- on one's \_\_\_\_\_: foolish, silly or crazy person? Automobile
- It has 366 days (4,4)
- Leak from a tap Monetary unit of Kuwait
- Labelling The French mansion
- Breathing sound Mila 18 author Leon
- 10 Jamaican dance music 15 Another word for 'anger'

16 And not either?

- 19 Oriental nanny "a ham" changed? 20 Subscriber Trunk Dialling, abbr.
- 21 Willingly or gladly (archaic) 25 Glittering or scintillating
- 26 "Othello" villain 28 Adolescence 29 \_ around : loiter about, don't
- go away? 30 Competent; dexterous 32 Microwave Landing Sys.
- Lama is spiritual leader of Tibet?
- 38 Superlative suffix 39 Cotton pod 40 Absent without leave 41 "Road" anagram for a girl's

37 Pod vegetable

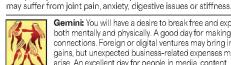
- name? 42 Big Blue
- 44 "New", as a prefix \_\_\_ away : escaped? 45 \_\_ away: escape?

### YOUR DAY By Vinayak Vishwas Karandikar ARIES: A time of emotional and spiritual growth, with

Social expansion may be accompanied by inner questioning. Expenditure on spiritual pursuits, travel or investments is likely. Unconventional sources may bring sudden gains. A favourable day for those in psychology. holistic healing, education, astrology, research, and social work.



Taurus: Ambition and intuition are heightened. A good day for introspection and planning. Likely expenditures on loans, networking, legal matters or medical needs. Gains through careers are possible. A favourable day for people in finance, consultancy, the occult sciences, and law. You may face emotional pressure from family. Deep conversations will help, but avoid confrontations. Some



**Gemini:** You will have a desire to break free and explore, both mentally and physically. A good day for making connections. Foreign or digital ventures may bring in gains, but unexpected business-related expenses may arise. An excellent day for people in media, content writing, counselling, teaching, astrology, education, and business. Deep conversations can lead to healing, but emotional distance may be felt.



Cancer: A period of emotional transformation and work pressure. You will develop a strong interest in the occult or inner development. Expenditure on homes, legal matters, health or family obligations is likely. Gains through inheritance or passive income are possible. The day is suitable for those in healthcare, law, insurance, psychology, healing, and government roles



Leo: A karmic phase with spiritual insights and potential recognition. Partnerships and connections are highlighted. Expenditure on education, travel, businesses or luxury items is likely. A favourable day for people in teaching, publishing, religious activities, HR. medicine, and finance. Emotional talks with loved ones are indicated; responsibilities may strain family time.



Virgo: Overthinking and anxiety will dominate; sudden transformations are possible. Sudden expenses, especially related to travel, education or luxury, are seen. A favourable day for people in psychology, law, entertainment, auditing, & teaching. Miscommunication & emotional distance may happen; unexpected family changes seen.

Pisces: For you, spirituality and dreams will dominate. It is a fulfilling day with potential for travel. Expenditure on luxury, celebration or family needs is likely. Be cautious about debts. A favourable day for people in banking, art field, spirituality, NGO work, entertainment, and sports. You will have peaceful moments, though minor travel delays may occur

## **FPJ - SUDOKU - 463**

	T.	5						3
					5	7	4	
2	8		7		6	9		1
	5		3			1		
			5	9			2	8
	· e	3	2	1			9	6
	2			7				
		8	1		3			9
	6	9	8		2			

# 9 8 6 8 9 9 6 9 8 4 4 9 8 6 9 8 8 3 1 2 7 9 6 WHAT TO DO: Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9.

Every puzzle has only one correct solution.

48 Nee, 49 Mile, 50 Lia, 51 Got.

# 42 lbm, 44 Neo, 45 Get.

21 Lef. 25 Hashing, 26 lago, 28 Teenage, 29 Hang, 30 Skifful, 32 MLS, 36 Dalai, 37 Pea, 38 Est, 39 Boll, 40 AWOL, 41 Dora, 14 Training, 17 Alia, 18 Propagates, 20 Slyer, 22 Rime, 23 Tie, 24 MAPH, 27 Deaths, 31 Ghulam, 33 Freak, 34 AGL, 35 Enid, 27 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 43 Roating, 46 Blog, 47 UAR, 37 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 43 Hoating, 46 Blog, 47 UAR, 37 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 43 Hoating, 46 Blog, 47 UAR, 37 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 43 Hoating, 46 Blog, 47 UAR, 37 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 43 Hoating, 46 Blog, 47 UAR, 37 Pesos, 39 Bangladesh, 42 Iowa, 48 Hoating, 46 Blog, 47 UAR, 48 Across: 1 NCL, 4 Ddt, 7 Crus, 11 UAE, 12 Ria, 13 Hark, Down: 1 Nut, 2 Car, 3 Leap year, 4 Drip, 5 Dinar, 6 Tagging, 14 Training, 17 Alia, 18 Propagates, 20 Slyer, 22 Rime, 23 Tie, 7 Chareau, 8 Rale, 9 Uris, 10 Ska, 15 Ire, 16 Nor, 19 Amah, 20 Std, 14 Training, 17 Alia, 18 Propagates, 20 Slyer, 22 Rime, 23 Tie, 7 Chareau, 8 Rale, 9 Uris, 10 Ska, 15 Ire, 16 Nor, 19 Amah, 20 Std, 14 Training, 17 Alia, 18 Propagates, 20 Slyer, 22 Rime, 23 Tie, 7 Chareau, 8 Rale, 9 Uris, 10 Ska, 15 Ire, 16 Nor, 19 Amah, 20 Std, 19 Amah, 20 Std, 19 Amah, 20 Std, 20 S

# Don't React, Just Reflect

–Rajyogi Branma Kumar Nikunj Ji

something that has already hap- others and make them change. pened, and looking at it, we react emotionally, which means we are trying to change it, which is impossible, because some-

thing that has happened back in time, or even a second ago, cannot be changed. Most people have this deep sense of belief that

However, when this desire for a certain type of situation is not fulfilled or change the incident that has happened in the past. We tend to do this to emotional freedom. inside our minds, repeatedly, despite impossible. Similarly, when some person does something that we perceive or judge to be wrong, we get extremely annoyed and then get angry at that person. This is yet

ccording to behavioural scien- another wrong belief that is tists, most of the people who embedded very deeply in our conare not able to manage their sciousness: that the world, including stress levels end up waging an inner all its people, should do exactly as we war either with themselves or with want them to or what we think they some person or with their past. That's should do. Without realising the fact because our anger is always towards that it is not at all possible to control

> Most of us very well realise that anger is a wrong emotion and peace, good wishes and forgiveness are the right ones, and yet we get angry with ourselves and with others. Does getting angry really guiding bring peace, progress and Light

prosperity in life? Haven't

we all experienced the ill the world and its circumstances effects of anger on our mental and should shape up exactly as they want. physical health? So perhaps it's time we stop glorifying anger as strength or a means of control. Because true something against this belief strength lies in restraint, in underhappens, our instant reaction is that standing, and in letting go. The of anger, and we tend to try and moment we pause and choose peace over reaction, we take one step closer

knowing deep within that it is (Writer is a spiritual educator and popular columnist for publications across India, Nepal & UK. To Date 9000+ Published Columns have been written by Him.) (nikunjji@gmail.com/ www.brahmakumaris.com

## SAIBABA & SWAMI SAMARTH MESSAGE FOR THE DAY

A day of patience, practice, not giving up, overcoming anxiety, travel or travel plans and spiritual practice.

darkness will be replaced with light; it will happen, be patient. Today, focus on joy, be playful,

You have been tired of this wait

and are wondering when this

celebrate life and spend time doing what you love. Loved the lamp.

Tip for the day: Hold a wick in your hand, state your problems and then light it & say, "I surrender my problems to you."

Lots of divine miracles your way, Sheetal Sapan Mhatre.

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (For Immovable property only)

(1) IDBI <u>bank</u>

आयडीबीआय बँक लिमिटेड. रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१,

सूचना क्र.: ०२२-६१२७ ९३७६५ / ६९<sup>२</sup>७ ९२८८ / ६१२७ ९३४२

<u>जोडपत्र Ⅳ [नियम ८(१)]</u> कब्जा सूचना

(स्थायर मिळकनीकिरता) ज्याअधीं, निमस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बैंक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेशन ऑफ फायनाश्चिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्कोसेंग्टेट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कत्तप १६(२१) सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्कोसेन्ट्रोट) रूल, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वके प्राप्त अधिकारांचा करून खालील रोजीस मागणी सूचना जारी/प्रकाशित केली आहे. रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामिच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

ार्चनात अरुपात सारापाट राज. सम्मेची परारोच्ड करण्यास कर्जदार असमर्थ उरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्मस्याक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शकींच वापर करून सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ऑक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४ नारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तखुदीनुसार कर्जदारांचे ल

पवण्यात वत आहं. कर्जदाराला विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केत्यास खाली नमूद् केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी आयडीवीआय वैंव

अनु. क्र.	मिटडकडून शुल्क आव मिळकतीच्या कर्जदाराचे / मालकाचे /हमीदारा चे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेतील दावा केलेली रक्कम
8	श्री. अभिषेक दत्ताराम कासार	०१.०६.२०२३	१९.०७.२०२५	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, जयशिव पॅलेस सीएचएसएल, ए- विंग, स्नेहा हॉस्पिटल क्रॉस लेन भाईंदर, टाणे, मुंबई-४०११०५, महाराष्ट्र.	२८,१५,८६३/-
2	श्री. जालिंद्र शिंदे आणि श्रीमती. श्रुती जालिंद्र शिंदे	२१.०६.२०२१	२१.०७,२०२५	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, योगी निवास, इमारत क्रमांक ३, एस. क्र. ३९, ए. एच. क्र. १ए, (पी), फुले गाव जौसई, जिल्हा: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड-४००७०६.	१३,२४,९१९/-

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २४.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटे मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्म धरण्यात यावी.

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रेकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 प्रन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

प्तर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊर्सिंग गयनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तिविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 25.08.2025 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते **06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'',** ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं**. HHLBAD00467779 साठी रु. 26,08,946/- (रुपये सद्वीस लाख आठ हजार नऊशे सेहेयाळीस क्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 17.07.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 18.07.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो <mark>अजय नदकुमार सोलकर</mark> **प्राणि विजय नंदकुमार सोलकर** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली

तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 12,57,000/- (रूपये बारा लाख सत्तावन्न ह**जार कक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी**'') रू. 1,25,700/- (रूपये एक लाख पंचवीस हजार **प्रातशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन पर्लेट क्र. 103, पहिला मजला 18.49 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचे क्षेत्र, बिल्डिंग आर−5, पनवेलकर अमृतविश्व, बिअरिंग सर्व्हें क्र. 173, हिस्सा 5, 2450 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र आणि सर्व्हें क्र. 173, हिस्सा क्र. 3, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे — 421503, महाराष्ट्र

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अर्टीसाठी कृपया सुरक्षित कर्णदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्रा. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल uctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.au लॉग ऑन करा सही/

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड तारीख : 17.07.2025 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड गिकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (महा.) - ४००६०१

परिशिष्ट ।∨ (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्सपेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. २९,६७,५४२.८२/** – **(रुपये** एकोणतीस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे बेचाळीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार अमित राजन परेकर, अपेक्षा अमित परेकर यांन बोलाविण्यासाठ<mark>ी १२.०५.२०२५ रोजीची मागणी सूचना</mark> जारी केली होती.

कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या २२ जुलै, २०२५) रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार ह आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्षम रु. २९,६७,५४२.८२/- (रुपये एकोणतीस लाख सदसष्ट हजार पाचशे बेचाळीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कल्याण-१ च्या उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि हृदींमधील रॉयल परेकर, बी विंग, गाव कल्याण पोस्ट कल्याण, कल्याण (प) येथे स्थित ४था मजला, फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित क्षेत्र ५३० चौ. फू. (चटई) + १२० चौ. फू. (ओपन टेरेस) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : २२.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

ए.पी.एम.सी. तुर्भे शाखा : युनिट क्र. १००१-१००६, तळमजला, ए-विंग, मयुरेश ट्रेड सेंटर, आयसीएल स्कूलसमोर, तुर्भे, सेक्टर-१९, नवी मुंबई-४००७००. भारत. ई-मेल : : turbhe@bankofbaroda.con

### सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता मात्र)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट टरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सेंकंड) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कल ३(१२) सहवाचता नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०६.०१.२०२५ रोजी एक कर्जदार १) मे. श्री साई ट्रेडिंग कंपनी आणि त्याचे भागीदार श्री. जगदीशभाई सुखदेव रावल, श्री. सुनील जगदीशभाई रावल आणि श्री. खिमजी लाधुभाई गानुशाली यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ७०,९१,६४५.८४/- (रुपये सत्तर लाख क्याण्णव हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) एकत्रित सह ०५.०१.२०२५ ासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि

बर्चोची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूच ण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **मांकेतिक कब्जा** सदर ऑक्टच्य . हलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्य<mark>ा २२ जुलै २०२५</mark> रोजी घेतला. रू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा** शाखेकडून रक्कम **रु**. 9०,९१,६४५.८४/- (रुपये सत्तर लाख एक्याण्णव हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी **पैसे मात्र)**एकत्रित सह ०५.०१.२०२५ प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता सुरक्षित मिळकत परत करण्यासाठी. उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकती वर्णन : मिळकत क्र.- १ फ्लॅट क्र. ३२, तिसऱ्या मजल्यावर मोजमापित ५६० चौ. फूट. (बांधकामित) एकुण पैकी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहिसर (पूर्व), मुंबई– ४०००६८ वेधे स्थित ''भानू अपार्टमेंटू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीत स्थित. धारक सी.टी.एस/क्र. २३९१ आणि २३९२ हे दहिसर, तालुका बोरीव-ली, च्या महसूल गावात असलेला आणि वसलेले आहे. बांधकामित मोजमापित क्षेत्र ५६० ची. फू. च्य या सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित

मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : २२.०७.२०२५ ठेकाण : तुर्भे, नवी मुंबई बँक ऑफ बडोदा

# HDFC BANK

# एचडीएफसी बँक लि.

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नासिक-४२२००५

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार हे **एचडीएफसी बँक लि.** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलीकरणाच्या योजनेमुळे ात्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्यूरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ सह वाचा, अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील कायद्याचा कलम १३ (२) ची डिमांड नोटीस जारी केली व त्याद्वारे कर्जदार यांना खालील उल्लेखिलेल्या रकमा व त्यावरील व्याज विद्दीतदराने आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, लावलेली आकारणी खाली नमुद केलेल्या तारखेनंतर ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची सूचना देण्यात आली. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

ઝ. નં.	कर्जदाराचे नांव	एकूण थकनाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख	तान्याची तारीख	सुरक्षेपोटी ॲसेटचे वर्णन
₹.	श्री.गावडे शुभम गुणवंत (कर्जदार)	रू.८,२४,०३६/- ३०/०४/२०२४ <sup>*</sup> पर्यंत	१९/०६/२०२४	२२/०७/२०२५	प्लॉट नं.२७ , सर्व्हें नं.१५९/२अ, सिटीएस नं.२४३०, शिवानंद कॉलनी, मौजे मोहाडी, प्र.लळिंग उपनगर, तालुका धुळे जिल्हा धुळे-४२४००१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १५७.०५ ची.मी.)

त्यावरील विहित दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

रक्कम भरणा करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने संबंधीत कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना सूचित करण्यात येते की निम्न स्वाक्षरीकाराने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) वाचा नियम (८) सह उपरोक्त नियमांचे, अंतर्गत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित घेणाऱ्यांच्या नावासमोर दिलेल्या तारखेस घेतला आहे. यातील उझेखित होणारे विशेषत: कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करण्यात येऊ नये आणि या मालमत्तेबद्दलचा कोणताही व्यवहार एचडीएफसी बँक लि. स्वाधीनतेच्या अधिन राहील.

सदर कर्जदार यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्यनमूद केलेल्या मुद्तीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे. सदर कारवाईचा पंचनामा आणि इनव्हेंटरी यांच्या प्रती निम्न स्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत, आणि वर सांगितलो कर्जदार यांना संबंधित प्रती कोणत्याही कामकाजाच्य दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सही/-(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्म धरावी.) ठिकाण : जळगांव/धुळे/नंदरवार प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २४.०७.२०२५ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ **एचडीएफसी. बँक लि. करिता** 

Thyrocare Tests you can trust

## थायरोकेअर टेक्नॉलोजीस् लिमिटेड

सीआयएन: एल८५११०एमएच२०००पीएलसी१२३८८२ नों.का.: डी-३७/१, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०३ कॉर्प. कार्यालयः डी-३७/३, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०३ दु.: +९१-८४२२९४५५३७ । www.thyrocare.com, ईमेल: compliance@thyrocare.com

### <u>३० जन २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा</u>

									(रु. कोटीत
अनु.	अनु. एकत्रित अलिप्त					नप्त			
क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५ (पूनर्विलोकित)	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित) (संदर्भ टिप २)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५ (पूनर्विलोकित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५ (पूनर्विलोकित)	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित) (संदर्भ टिप २)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५ (पूनर्विलोकित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित
8	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१९३.०३	१८७.१६	१५६.९१	६८७.३५	१७८.८९	१७३.८७	१४३.६३	६३३.१०
2	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि अनन्य बाबी; सहयोगीचा नफा/(तोटा) च्या हिश्श्यापूर्वी)	40.23	89.63	₹₹.९१	१४६.८८	40.88	89.20	₹५.१४	१५१.२१
₹	करपश्चात कालावधीकरीता निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि अनन्य बाबी; सहयोगीचा नफा/(तोटा) च्या हिश्श्या पश्चात)	40.88	४७.१९	३३.५५	१४५.४४	40.88	86.60	₹५.१४	१५१.२१
Х	कालावधी करिता करोत्तर निव्वळ नफा	३८.२९	२१.५७	२३.९४	९૦.હધ	₹६.०५	२१.९५	२५.१५	९५.७८
ų	कालावधी करिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	३८.०६	२१.३४	२३.४७	८९.९८	₹५.८४	२१.७२	२४.७२	९५.०५
Ę	समभाग भांडवल (प्रति समभाग दर्शनी मूल्य: प्रत्येकी रु. १०/- चे)	५२.९९	५२.९९	५૨.९५	<i>પ</i> ૨.૬૬	પર. <b>૬</b> ૬	५२.९९	५२.९५	५२.९९
હ	इतर इक्विटी	-	-	-	४९३.७६	-	-	-	४८४.११
۷	प्रति समभाग मूलभूत आणि सौम्यिकृत प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)#								
ए	मूलभूत :	૭. રૂપ	8.80	४.५२	१७.१३	६.८०	۷.۰۷	૪.હધ	१७.९५
बी	सौम्यिकृत:	৩.३३	४.१६	४.५१	१७.०८	६.७८	8.00	8.68	१७.९०

# मार्च ३१, २०२५ रोजी संपलेले वर्ष वगळून वार्षिक नाही.

१) कंपनीचे वरील अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष २३ जुलै, २०२५ रोजी लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि त्यानंतर २३ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्या

२) ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीची आकडेवारी ही सपुर्ण वित्तीय वर्षांच्या सदर्भातील लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत मर्यादित पुनर्विलोकीत तारखेपर्यंत वर्षांची आकडेवारं रम्यान तौलानिक आकडेवारी आहे.

३. सेबी (लिस्टिंग ऑण्ड अदर डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेम्युलेशन्स, २०१५ च्या रेम्युलेशन ४७ आणि रेम्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल ३० जून, २०१५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता एकत्रित आणि अलिप्त अलेखापरिश्वित वित्तीय निष्कर्षाचा वरील एक उतारा आहे. एकत्रित आणि अलिस तिमाही अलेखापरिश्वित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com आणि www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहे. ते कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.thyrocare.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

दिनांक : २३ जुलै, २०२५

earc

मंडळाच्या आदेशाद्वारे थायरोके अर टेक्नोलोजीस लिमिटेड करिता राहल गुहा व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ०९५८८४३२

# **ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED**

Regd. Office: 506-513, 5th Floor, Vardhaman Chambers, 17/G, Cawasji Patel Street, Fort, Near Horniman Circle, Mumbai 400001. Tel: 022-2283-1050. Website: https://www.zodiacjrdmkjltd.co.in/ Email: Info@zodiacjrdmkj.co.in / Secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in, CIN: L65910MH1987PLC042107

### Statement of Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for First Quarter Ended 30th June, 2025

Particular Particular	Stand	dalone Quarter En	Consolidated Quarter Ended	Year Ended	
	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)	30-Jun-2024 (Unaudited)	30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)
1. Total Income from Operations	420.15	475.07	646.16	1,278.22	2,298.57
2. Other Income	3.47	15.68	8.98	(26.44)	35.49
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	16.59	3.86	35.00	60.84
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (aftertax)]	10.79	(1.41)	3.86	35.00	42.84
6. Equity Share Capital	1097.57	517.72	517.72	1358.66	517.72
7. Earings Per Share (of Rs. 10 /- each) (a). Basic: (b). Diluted:	0.10 0.10	(0.03) (0.03)	0.07 0.07	2.58 2.58	0.83 0.83

Note: The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the First quarter ended 30th June 2025 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website a https://zodiacjrdmkjltd.co.in/

Place: Mumbai Date: 23/07/2025

By Order of the Board ZODIAĆ-JRD-MKJ LIMITED Mahesh Ratilal Shah (Managing Director)



# टाटा टेलीसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड

**નોંદ. कार्यालय :** डी–२६, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी सानपाडा, पी. ओ. तुर्भे, नवी मुंबई – ४००७०३ दू : ९१-२२-६६६१ ५१११, ई-मेल : investor.relations@tatatel.co.in

वेबसाईट : www.tatatelebusiness.com **कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर :** एल६४२००एमएच१९९५पीएलसी०८६३५४

(प्रति शेअर माहिती सोडून रु. कोटीत)

### ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

अ.			संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
क्र.	तपशील	जून ३०, २०२५ (अलेखापरिक्षित)	मार्च ३१, २०२५ (लेखापरिक्षित)	जून ३०, २०२४ (अलेखापरिक्षित)	मार्च ३१, २०२५ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२८४.२५	३०८.२७	३२३.५०	१,३०८.०४
२	कालावधीसाठी निव्वळ (तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(३२१.१८)	(३०६.१८)	(३२३.४०)	(१,२७५.३२)
3	करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ (तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	(३२४.९८)	(३०६.४२)	(३२३.४०)	(१,२७५.३२)
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ (तोटा)	(३२४.९८)	(३०६.४२)	(३२३.४०)	(१,२७५.३२)
ų	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक (तोटा) (कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ (तोटा) आणि करोत्तर इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) धरून)	(३२३.०१)	(३०८.९०)	(३२३.३७)	(१,२७६.७८)
Ę	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी)	१,९५४.९३	१,९५४.९३	१,९५४.९३	१,९५४.९३
(g	इतर इक्विटी (राखीव सह)				(२१,५२५.२२)
۷	नेटवर्थ				(१९,५६७.४७)
3	प्रति समभाग (तोटा) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी) #				
	- मूलभूत व सौम्यिकृत (रु.)	(१.६६)	(१.५७)	(१.६५)	(६.५२)
१०	डेब्ट इकिटी रेशो (च्या पटीत)	(१.०४)	(१.০४)	(१.০४)	(१.०४)
११	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो ('डीएससीआर')-(च्या पटीत) #	0.02	0.02	0.02	0.08
१२	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो ('आयएससीआर')- (च्या पटीत) #	٧٥.٥	٥.८९	٥.٧٥	۷۵.۰

# संपलेल्या तिमाहीसाठी अवार्षिक

- १.) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (http://www.tatatelebusiness.com) वरसुद्धा उपलब्ध आहे.
- २. अपवादात्मक बाबींमध्ये खालील समाविष्ट:
- कंपनीला लेगसी कस्टमर कनेकक्शनकरिता वि.व. २००७-०८ ते वि.व. २०११-१२ कालावधीकरिता टर्म सेल (डीओटी) करिता रु ३.८० कोटीची मागणी प्राप्त झाली आहे जी पुस्तकात दिलेली आहे.
- ४. वरील वित्तीय निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि २३ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजुरी दिली.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३ जुलै, २०२५



संचालक मंडळाकरिता आणि च्यावतीने

हरजीत सिंग व्यवस्थापिकय संचालक डीआयएन क्र. ०९४१६९०५

# एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

त्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे, कॅडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिझनेस सेंटर, ५ वा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली -११००३७ आणि कॉपोरेट कार्यालय येथे: ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२ ००२, हरियाणा. दूरध्वनी क्रमांक +९१,१२४ - ४५२७२०० http://www.encorearc.com/,

मिळकतीची ई-लिलाव विक्री

सिक्युरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेची विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि च्या परंतुका अन्वयं स्थावर मत्तेची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यान येते की, तारण धनकोकडे खालील विविर्णित स्थावर मिळकत गहाणित/प्रभारीत असून, जिचा कब्जा एनकोर एआरसी प्रा. लि. सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुदी अन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया सह नोंदणीकृत एक ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनीचे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) ने घेतला आहे, जे बँक/वित्तीय संस्थेकहून खालील नमूद वित्तीय मत्ते संपादित केले आहे आणि तारण धनकोंच्या अधिकार प्राप्त आहे. मत्ते या खालील नमुद्र बेळापत्रकात याखाली दिलेली संक्षिप्त तपशीलानसार 'जे आहे जेथे आहे'. 'जे आहे काही आहे', आणि 'जे काही आहे तेथे आहे', तत्वावर विकण्यात येईल.

ॐ.	कर्जदार/	ट्रस्टचे	स्थावर तारण मत्ता	एकुण थकबाकी	इसारा	एनईएफटी/	राखीव	कब्जाचा	भाराचे वर्णन
ş ik	कजदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टच नाव	स्थायर तारण भत्ता	(रू.)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	एनइएफटा/ आस्टीजीएस चा तपशील	राखाव किंमत (रू.)	क्रञ्जाचा प्रकार	भाराच्य वणन
१)	मे. बॉम्बे इंडस्ट्रीयल गार्ड्स प्रा.लि. (कर्जदार) सह-कर्जदार: १. श्री. बजरंग लालमन यादव	ईएआरसी - बँक- ०३०- ट्रस्ट- स्कीम- आसीएफए ल	ते सर्व निवासी परिसर फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला वर बी विंग मध्ये मोजमापित सुमारे ५८८ ची.फू., सुपर बिल्ट अप (६८४ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र) ६३.५६ ची.मीटर्स बिल्ट अप सुमेर कॅसल बिल्डिंग क्र. ए, बी आणि सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात सोसायटी मधील उमेरित फ्लॉट चे जिमन धारक सिटी सल्हें क्र. १९७/सी, १९८/ए-१, २१५/ए-२, २१६-डी, २१५-ए आणि २१६-सी, टिका क्र.८ असलेले बसलेले आणि येथे गाव पंचपाखाडी, एल.बी.एस.मार्ग, आग्ना रोड, कॅसल मिल नाका, ठाणे पश्चिम त्यासह उप नोंदणीकृत आणि नेंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि ठाणे	२८.०१.२०२५ रोजीस रु. १,१९,३०,००१/- आणि वसुलीसाठी करारानुसार पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार इ.	ह. १२,००,०००/-	लाभार्थीचे नाव- ईएआरसी बँक ०३० ट्रस्ट खाते क्रमांक- ५०२०००८६९ ००९४०	₹. १,२०,००,०००/-	सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नाही
	२. सौ. इंद्रावती बजरंग यादव		महानगरपालिकाच्या हद्दीत., खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः इतर बिल्डिंग, उत्तरः विकास कॉम्प्लेक्स, दक्षिणः निमलादेवी सी दिये लाखू उद्योग संकुल हे सर्वे निवासी परिसर धारक फ्लॅट क्र.१०२, पहिला मजला वर, सुमेर कॅसल बिल्डिंग ए बी आणि सी को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायित लि च्या बिल्डिंग क्र. बी विंग मधील क्षेत्र मोजमापित सुमारे ५५५ ची.फू., बिल्ट अप समतुल्य ते ५१.७२ ची.मीटर्स अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.५० धारक शेअर क्र. २५१ ते २५५ मधील बिल्डिंग बांधकमित जिमन	खघ, प्रमारइ.	₹. ९,००,०००/-	आयएफसी कोड- एचडीएफसी०० ०१७२०	₹.	सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नाही
			सिटी सर्व्हें क्र. १९७/सी, १९८/ए-१, २१५/ए-२, २१६/डी, २१५-ए आणि २१६- सी, टिका क्र.८ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव पंचपाखाडी, एल.बी.एस.मार्ग, आग्रा रोड, कॅसल मिल नाका, ठाणे पश्चिम, त्यासह उप नॉदणीकृत आणि नॉदणीकृत जिल्हा ठाणे सह ठाणे महामगरपालिकाच्या हद्दीत., खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः इतर बिल्डिंग, उत्तरः विकास कॉम्प्र्लेक्स, दक्षिणः निमलादेवी सी दिघे लाखू उद्योग संकुल						
?)	मे. झेन केम स्पेशालिस्ट (कर्जदार) सह-कर्जदारः १. श्री. मेहुल नटवरलाल ओझा २. श्री. पार्थिव भारत संघवी ३. श्री. सिद्धार्थ पंकज संघवी	ईएआरसी - बँक - ०३०- ट्रस्ट - स्कीम - आसीएफए ल	पलॅट क्र.१०४, मोजमापित ७५.७६ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र) समतुल्य ते ८१५.८३ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र) १ला मजला वर, एफ विंग निसर्ग हेवन को –आँप हाऊ सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सदर बिल्डिंग मध्ये, १०फूट रस्ता, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७., श्री. मेहुल नटवरलाल ओझा यांचा नावाने उर्भारित., खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: म्हाडा यांचे रो हाऊस, उत्तरः ओपन स्पेस, दक्षिणः निसर्ग हेवन यांची विंग	१४.११.२०२४ रोजीस रू. १,४२,००,३५४/- आणि वसुलीसाठी करारानुसार पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार इ.	₹ १४,७०,०००/-	लाभार्थीचे नाव- ईएआरसी बँक ०३० ट्रस्ट खाते क्रमांक- ५०२०००८६९ ००९४० आयएफसी कोड- एचडीएफसी००	₹. १४,७०,०००/-	सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नाही
*)	मे. जे पी अँग्रो सर्व्हिंसेस (कर्जदार) सह-कर्जदार: १) श्री. जिग्नेश जितेंद्र पांचाळ, २. सी. पूजा जितेंद्र पांचाळ	ईएआरसी - ईओटी- ००१- ट्रस्ट- स्कीम- एबीएफए ल	पर्लंट क्र.१६०३, मोजमापित ६०९ चौ.फू., चटई क्षेत्र १६वा मजला वर पूनम इस्टेट कलास्टर ३ को ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी िल मधील बिल्डिंग ३ मध्ये टाईप एफ येथे स्थित सूर्यो शार्पिंग सेंटर समोर, सृष्टी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७ त्यावरील बांधकमित मिळकत येथे स्थित गाव-पॅकरपाडा सह नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाण शहरच्या उप जिल्हा धारक सब्हें क्र. १५० (भाग), १५१(भाग), २२६ ते २३०, ४८/२, ५३/२, ५४/२, ५८/२, ५९/२, ६१/२.	०१.०५.२०२५ रोजीस रु. १,०८,८७,४५६/- आणि वसुलीसाठी करारानुसार पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार इ.	₹. ९०,००,०००/-	लामार्थीचे नाव - ईएआरसी ईओटी ००१ ट्रस्ट खाते क्रमांक - ५०२०००२५२ १२०१२ आयएफसी कोड -	₹.	प्रत्यक्ष कञ्जा	ज्ञात नाही

एचडीएफसी०

०१७२०

	ाललाच प्राक्रवण्यस्य याङ्क्यात् माहिता									
₹.	लिलावाची तारीख	२९.०८.२०२५	ч	ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	२८.०८.२०२५					
٦.	बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण	ई-लिलाव								
₹.	लिलावासाठी वेब-साइट	https://sarfaesi.auctiontiger.net	ξ.	निरिक्षणाची ञेळ	स. १० वा सायं. ६ वा.					
٧.	संपर्क व्यक्ती सह फोन क्र.	धर्मेंद्र मौर्य - ९९३०१७१११३	1		०५.०८.२०२५ पासून २५.०८.२०२५ पर्यंत					

- कोणत्याही बोलीदार विहित स्वरुपात एक अर्ज देऊन ऑनलाईन लिलावामध्ये भाग घेवू शकतात, जे वरील नमूद वेबसाईट पत्यावर प्रस्ताव दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. ऑनलाईन बोली वेबसाईट वर घेण्यात येईल आणि निविदा दस्तावेजामध्ये समाविष्टीत अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि तपशीलवार अटी आणि शर्ती आमची वेबसाईट म्हणजेच http://www.encorearc.com/ वरून डाऊनलोड करता येईल कुपया नोंद घ्यावी की, विक्री बोली दस्तावेजामध्ये नमुद केल्यानुसार अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहीरात मध्ये समाविष्टित आणि बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज मध्ये विहित नसार अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचा हक राखून ठेवला आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात बोजा संबंधित तपशील, काही अस
- एआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच propertyforsale.com मध्ये दिलेल्या अटी आणि शर्ती अंतर्गत दिले आहे. ईएमडी समाविष्टीत सर्व पेमेंटस् वरील नमूद तपशीलानुसार एनईएफटी/आरटीजीएस च्या मार्गे करायचे आहे.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया एनकोर एआरसीची वेबसाईट म्हणजेच http://www.encorearc.com/ मध्ये दिलेली लिंक चा संदर्भ घ्यावा.
- कोणत्याही पुढील माहिती/चौकशीसाठी इच्छुक बोलीदार एनकोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. ८३८४०६८४३४ किंवा dharmendra.maurya@encorearc.com वर संपर्क साधू शकतात. सही / - प्राधिकृत अधिकारी **ठेकाण** : मुंबई देनांक : २३.०७.२०२५

एनकोर एआरर्स